

دليل الاستخدام

نظام الفحام لإدارة المكاتب العقارية

أدر الوساطة والبيع على الخارطة والتأجير والتحصيل في مكتب ويندوز ثنائي اللغة – من العميل المحتمل إلى التسليم والإيجار والإيصال.

ترخيص لكل مكتب

وساطة · تأجير · تحصيل

عربي / إنجليزي

ويندوز

كيف تستخدم النظام

تُثبت التطبيق على ويندوز، سجّل الدخول، ثم ابدأ من لوحة التحكم. الوساطة (عملاء وعروض ومعاینات) والمطور (وحدات وحجوزات وتسليم) والتأجير والتحصيل يعملون من نفس المكتب. اطبع العقود والإيصالات من مركز الطباعة، وتابع المالك عبر واتساب وتيليجرام.

لوحة التحكم - مؤشرات ومركز وحدات	العملاء المحتملون - مسار من الاستفسار إلى الصفقة
جهات الاتصال - مشترين ومستأجرين وملاك وموردين	العروض - مخزون الوساطة والعروض
المعاينات - مواعيد زيارة العقار	الصفقات - إغلاق الوساطة والحالة
بحث العقارات - إيجاد الوحدات والعروض	المشاريع - بيانات المطور والبيع على الخارطة
الوحدات - مخزون وحالة وتسعير	الحجوزات - حجوزات وأقساط
خطط الدفع - جداول الأقساط	التسليم - الملاحظات وتسليم الوحدة
عقود الإيجار - عقود وتجديدات	ملاك العقار - عقود المالك وكشوف الحساب
الفواتير - فوترة ومستندات ضريبية	المدفوعات - تحصيل وإيصالات

افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي



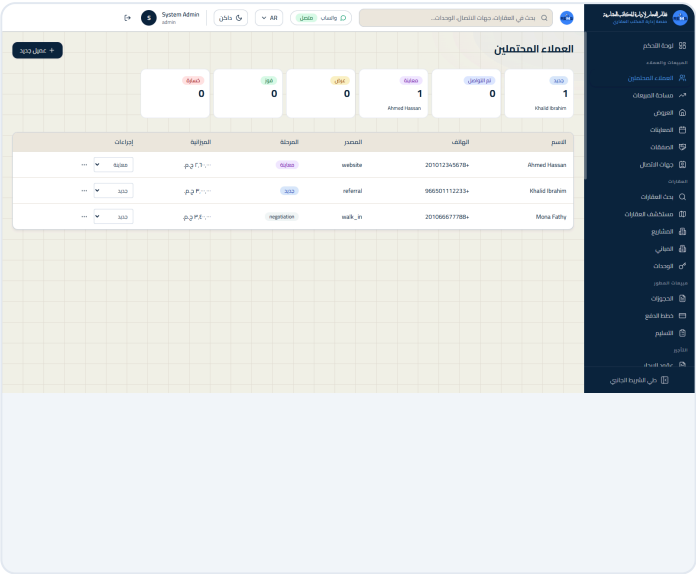
العملاء المحتملون

العملاء المحتملون - مسار من الاستفسار إلى الصفقة

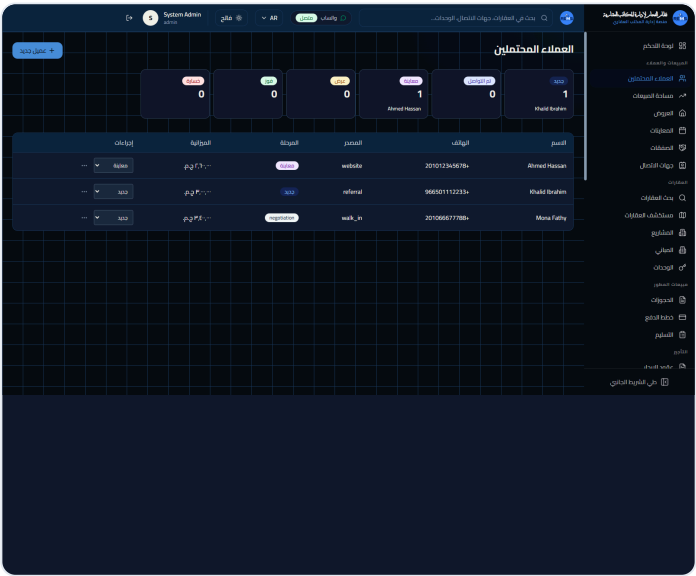
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



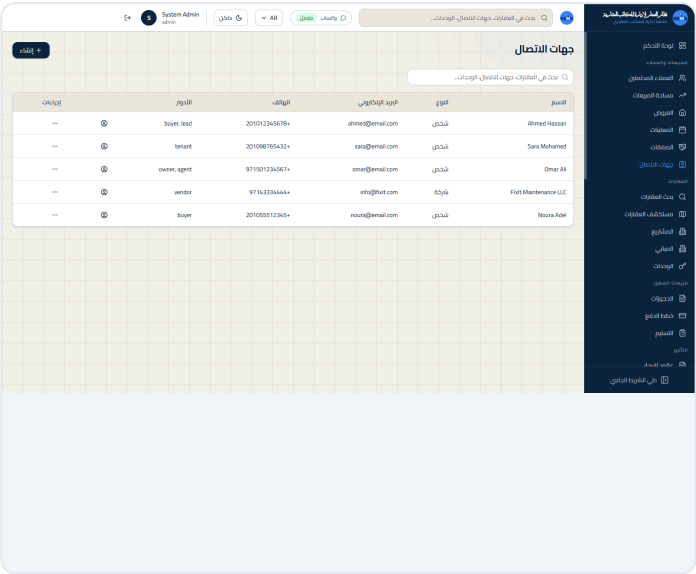
جهات الاتصال

جهات الاتصال - مشترين ومستأجرين وملاك وموردين

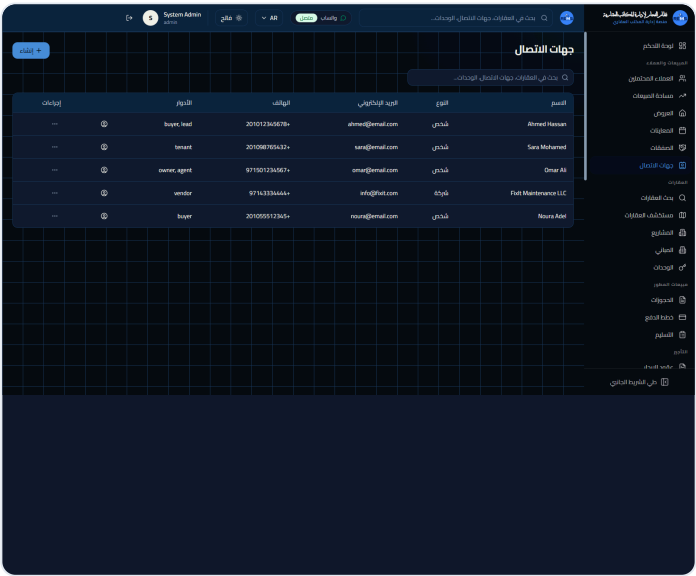
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- ## فاتح

[illegible]

داکن

[illegible]

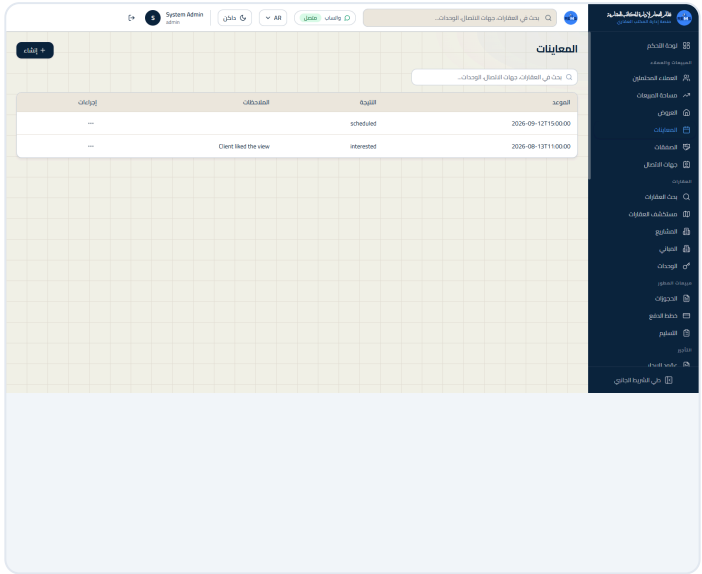
المعاينات

المعاينات - مواعيد زيارة العقار

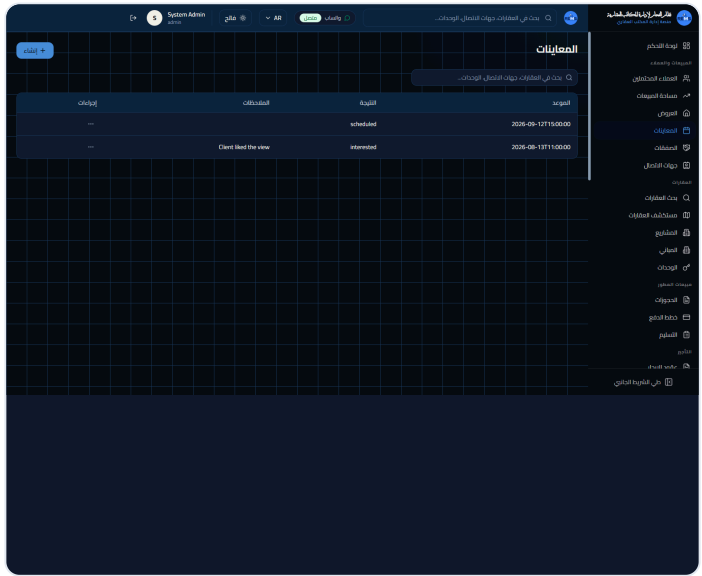
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



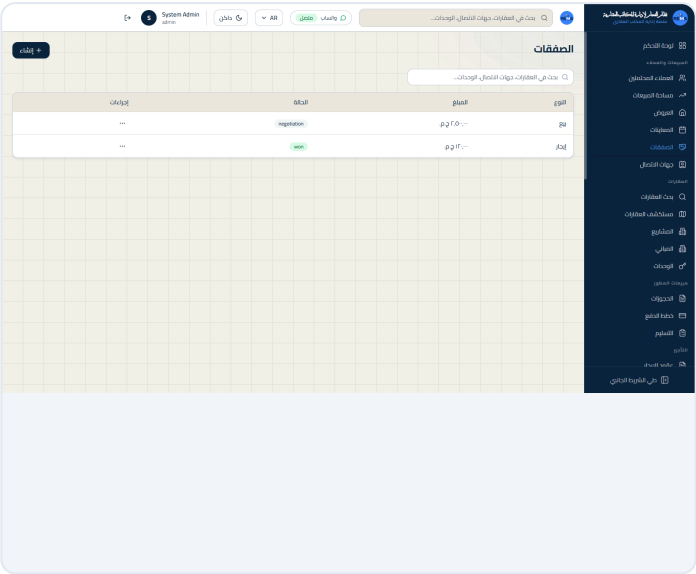
الصفقات

الصفقات - إغلاق الوساطة والحالة

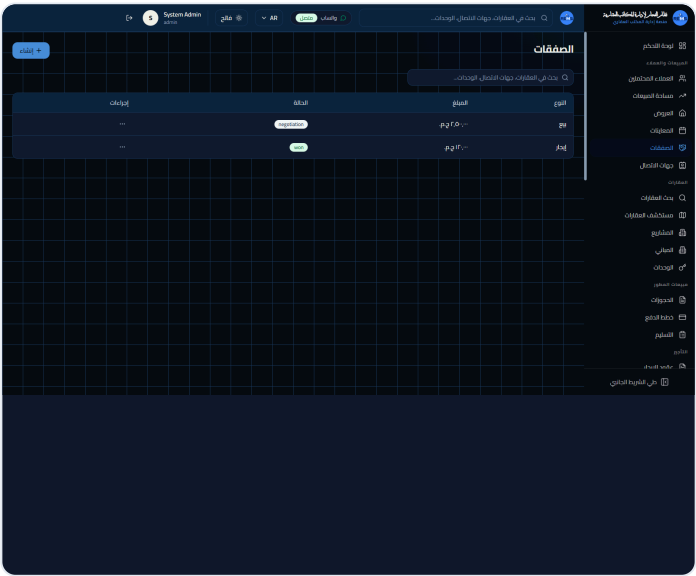
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



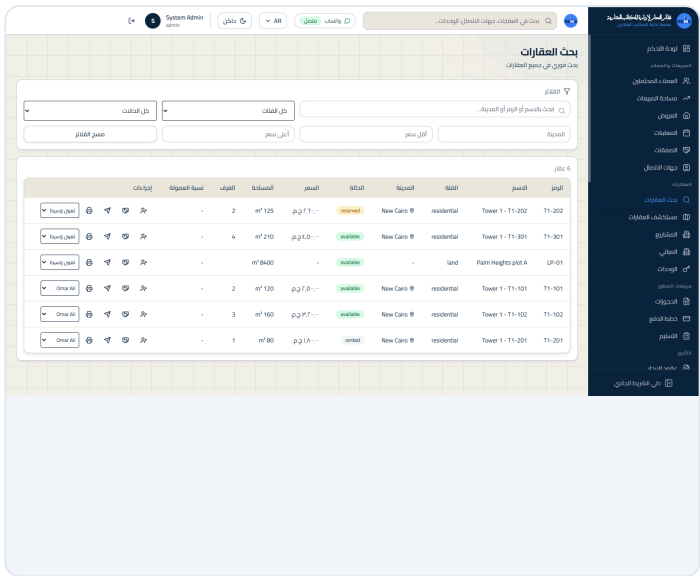
بحث العقارات

بحث العقارات - إيجاد الوحدات والعروض

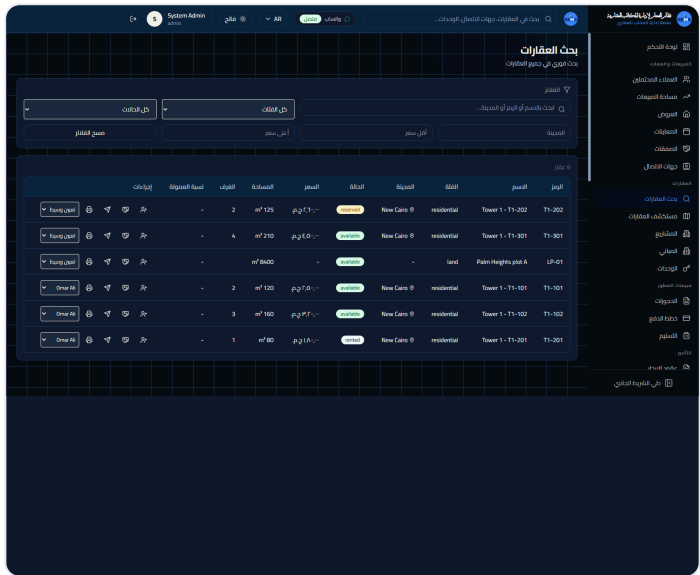
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



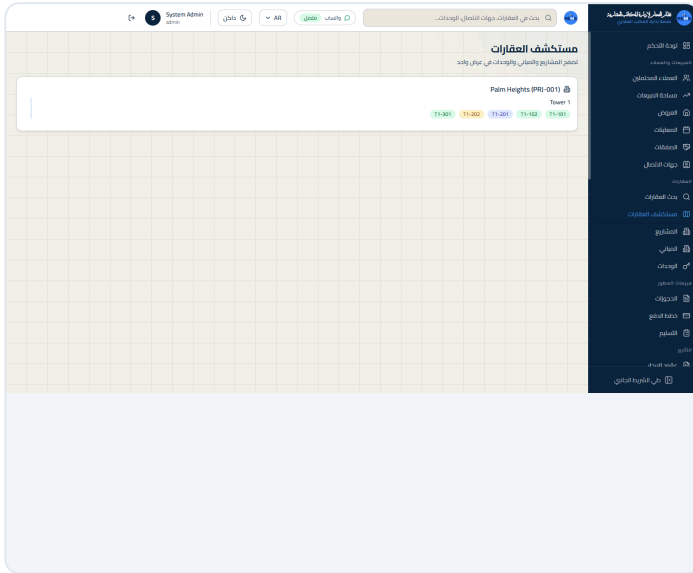
مستكشف العقارات

مستكشف العقارات - تصفح المحفظة

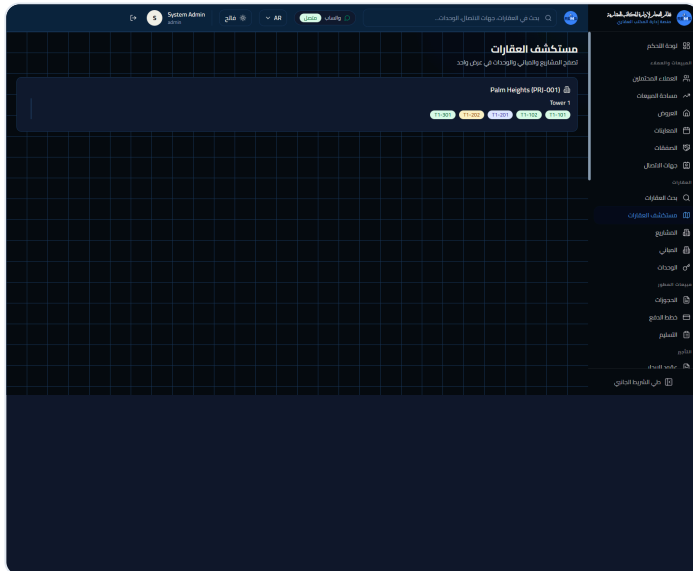
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



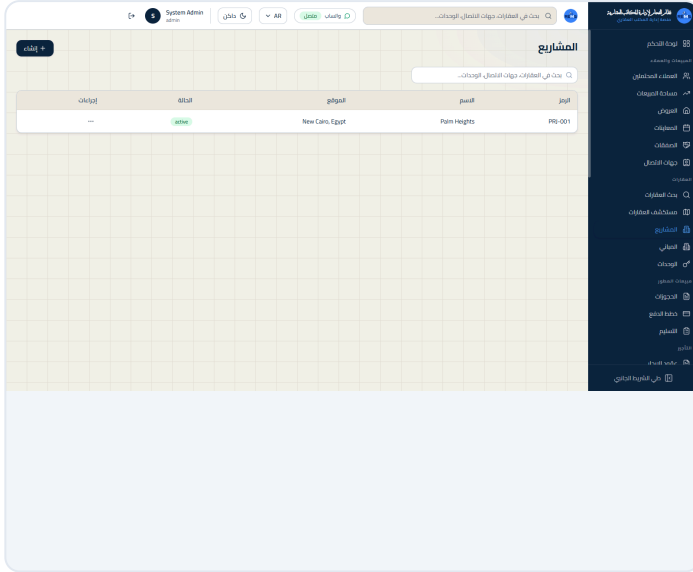
المشاريع

المشاريع - بيانات المطور والبيع على الخارطة

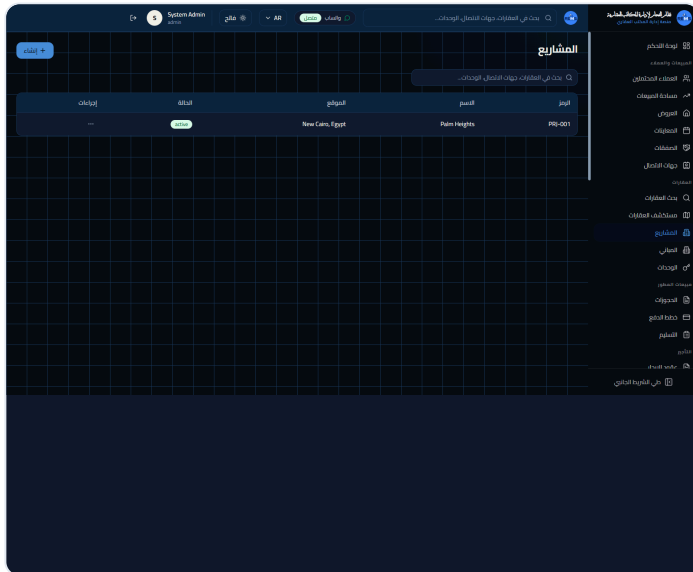
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح

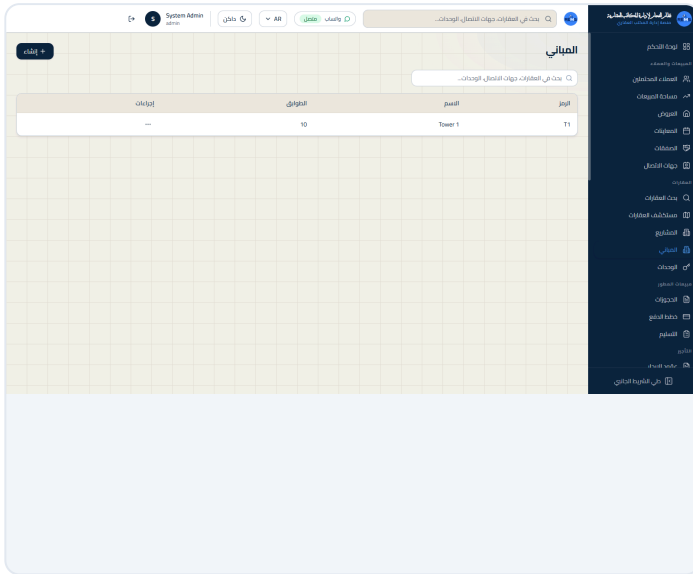


داكن

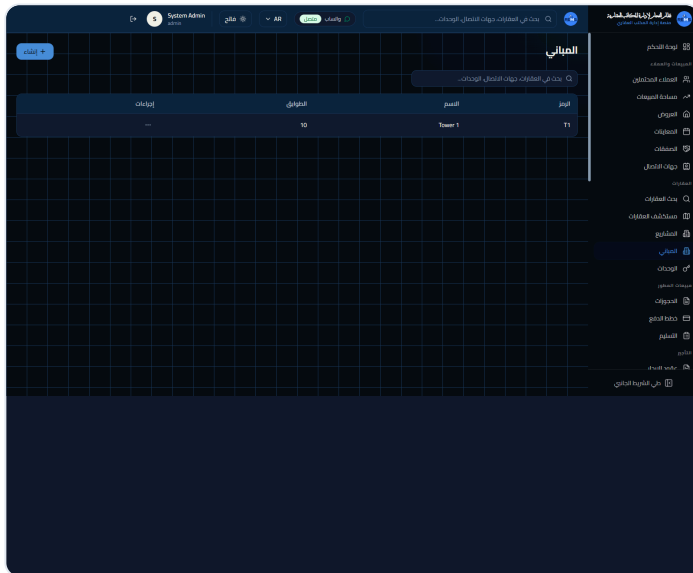


افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- ## فاتح



داکن



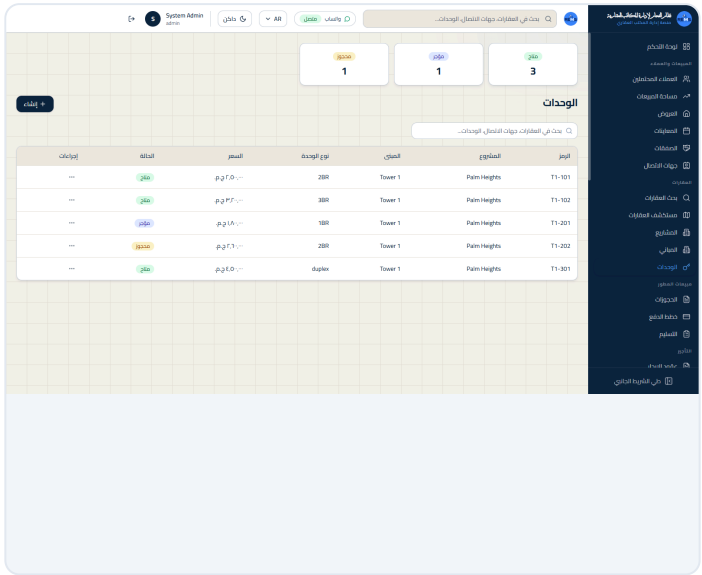
الوحدات

الوحدات - مخزون وحالة وتسعير

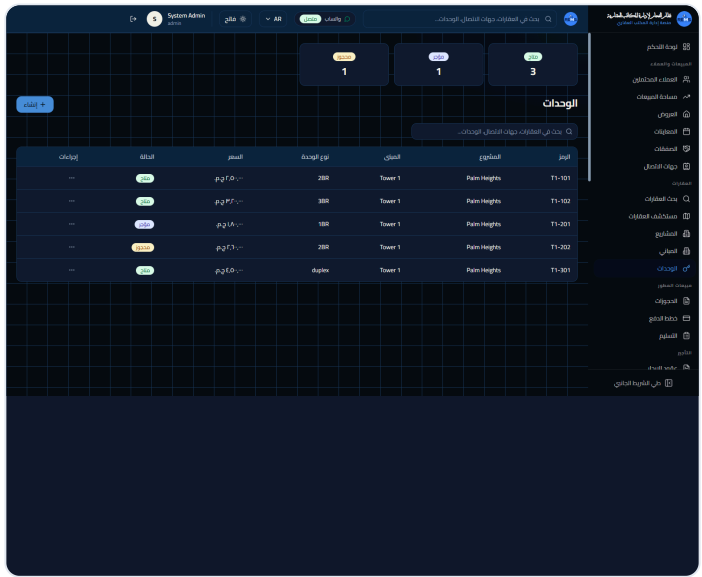
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح

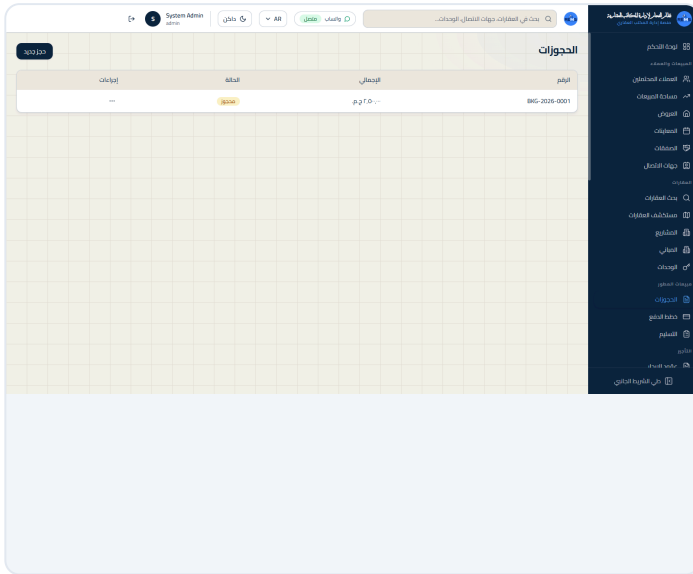


داكن

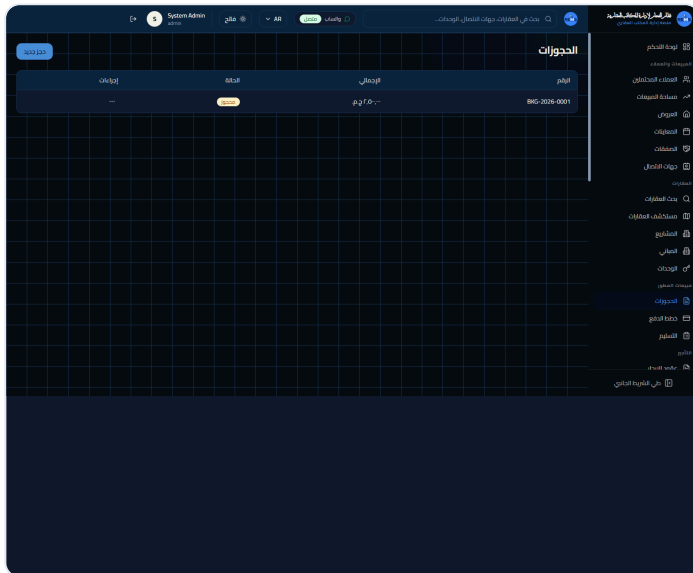


افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- ## فاتح



داکن



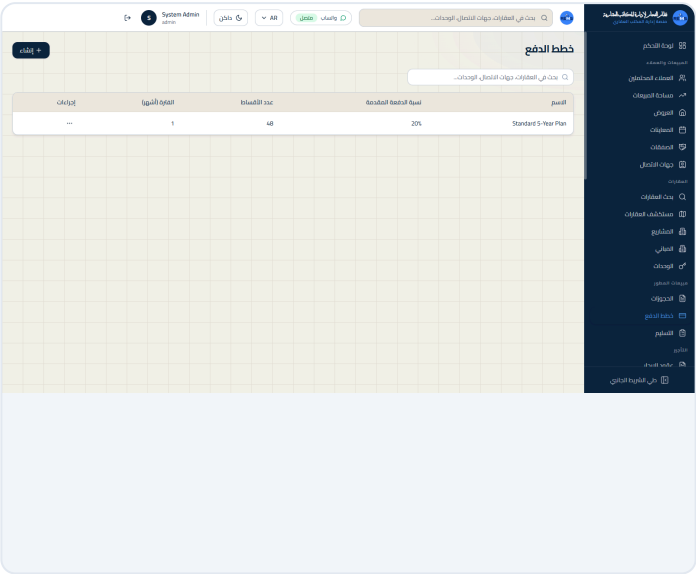
خطط الدفع

خطط الدفع - جداول الأقساط

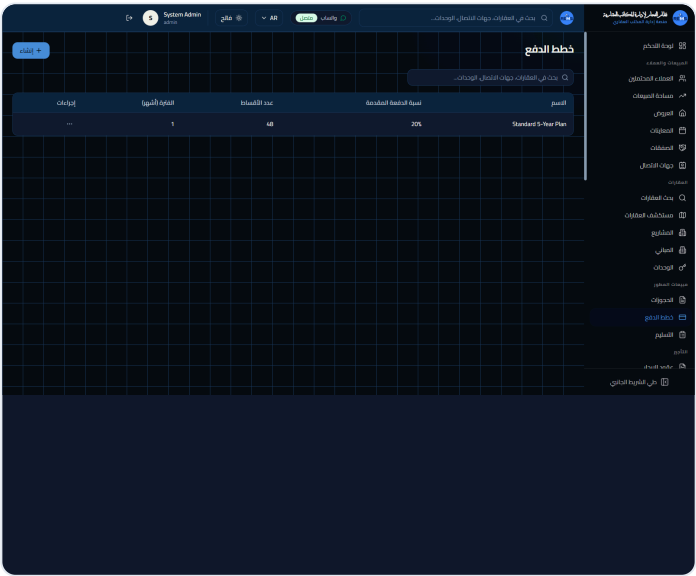
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح

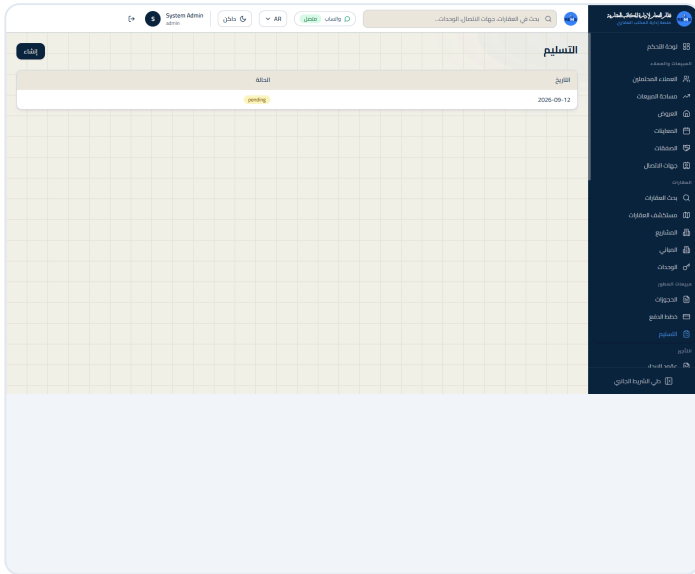


داكن

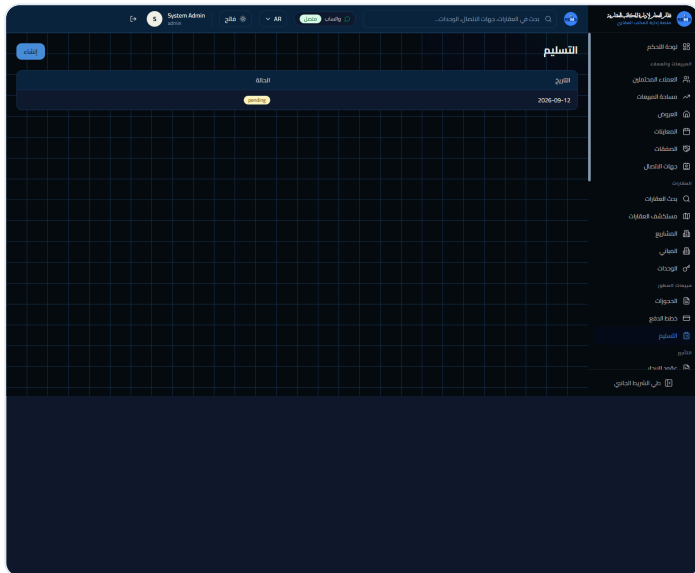


افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- ## فاتح



داکن



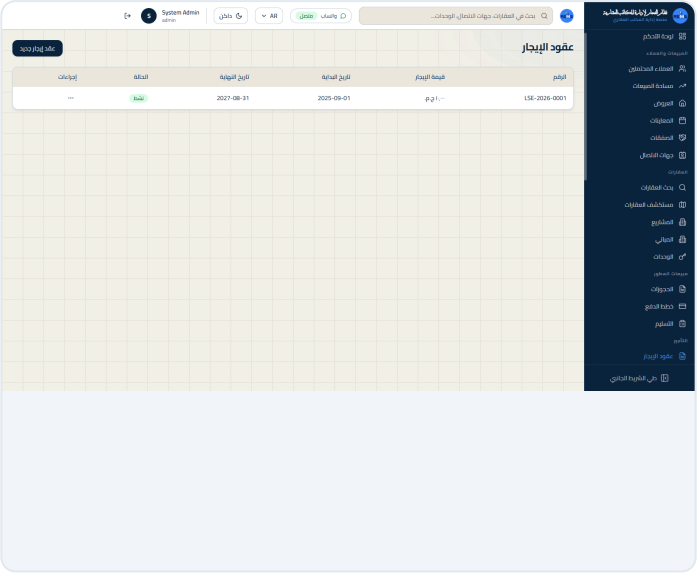
عقود الإيجار

عقود الإيجار - عقود وتجديدات

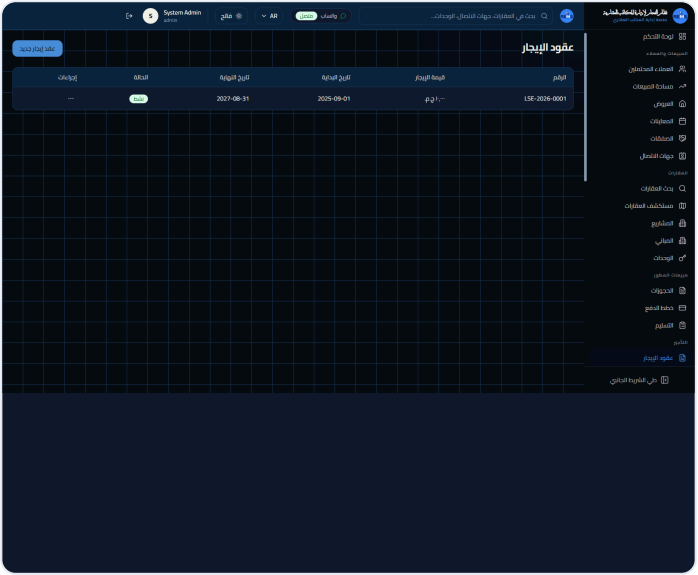
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



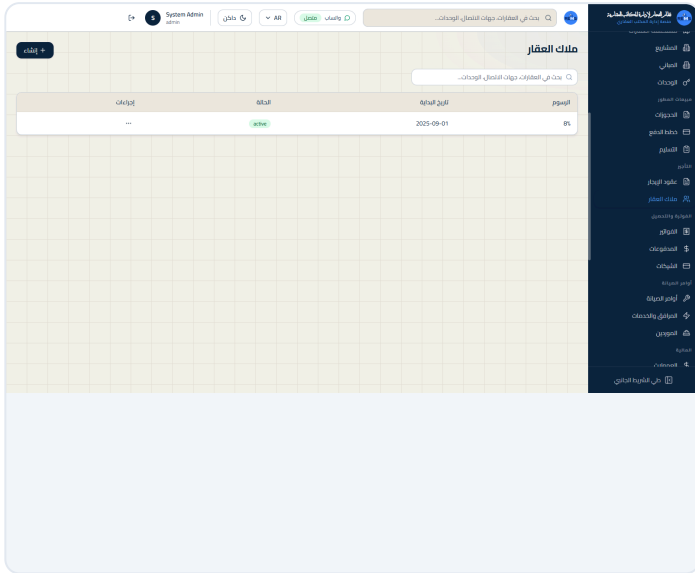
ملاك العقار

ملاك العقار - عقود المالك وكشوف الحساب

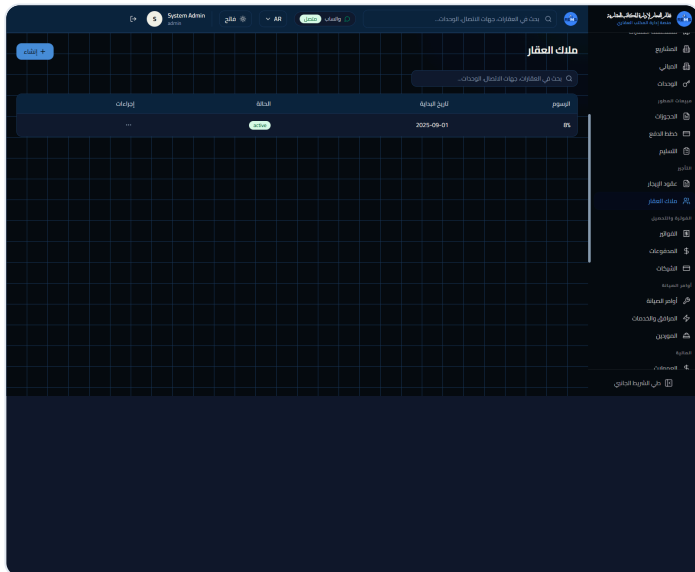
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



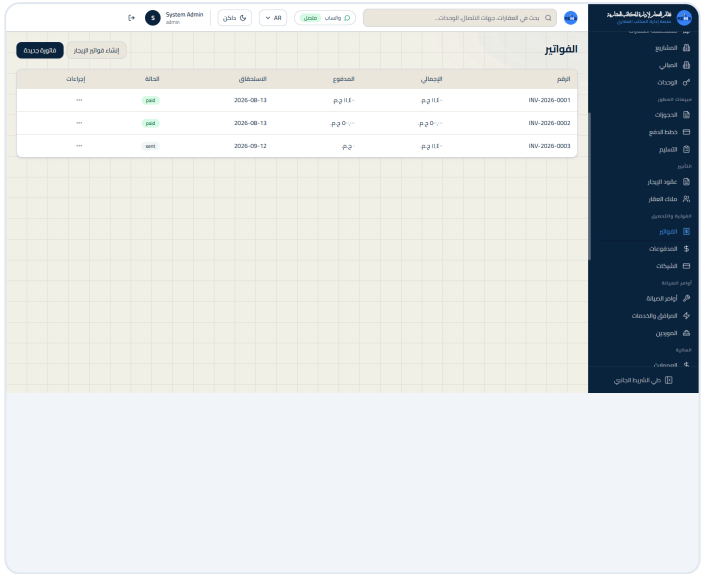
الفواتير

الفواتير - فوترة ومستندات ضريبية

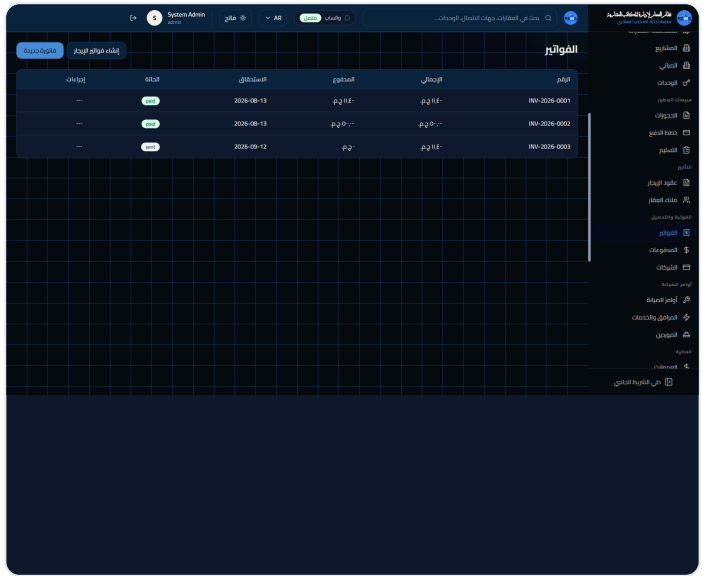
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



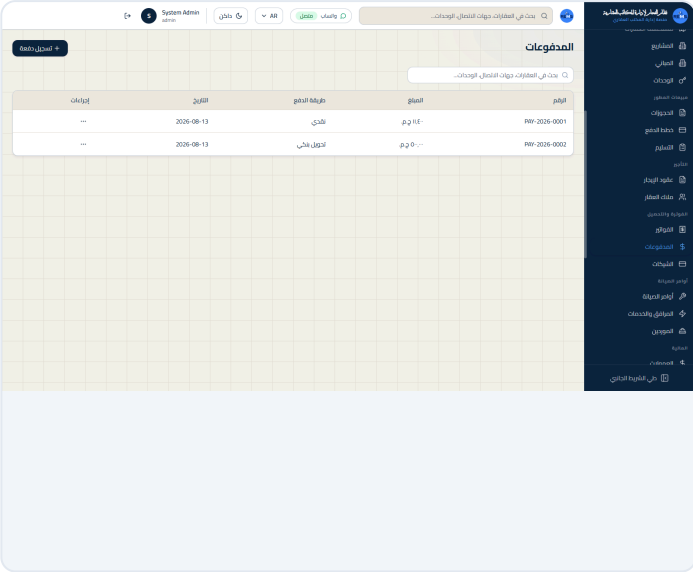
المدفوعات

المدفوعات - تحصيل وإيصالات

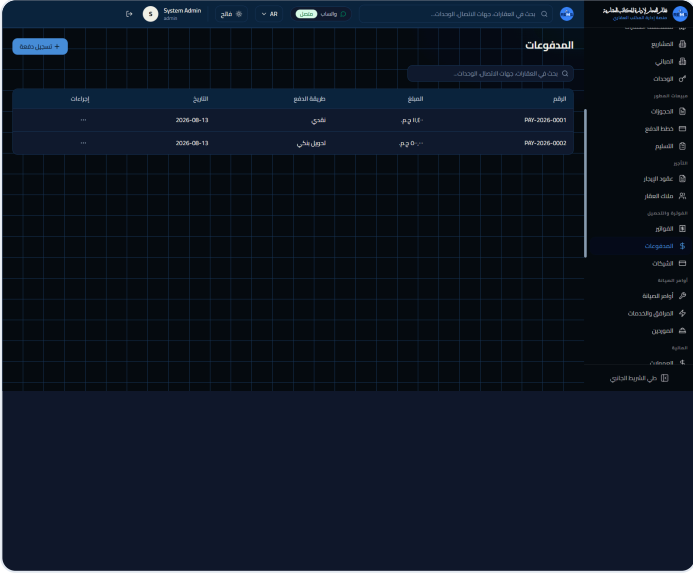
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



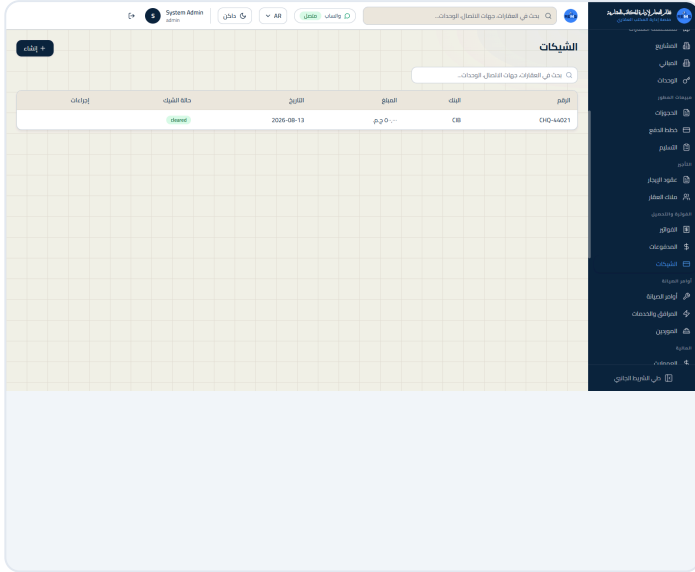
الشيكات

الشيكات - متابعة الشيكات الآجلة

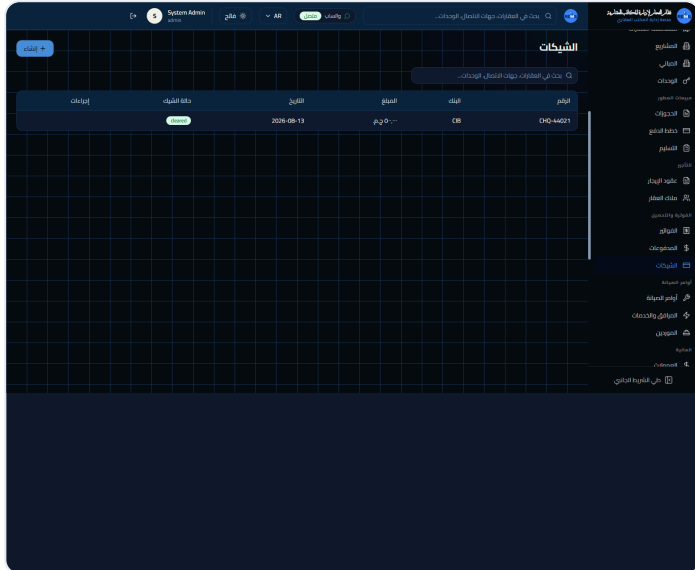
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



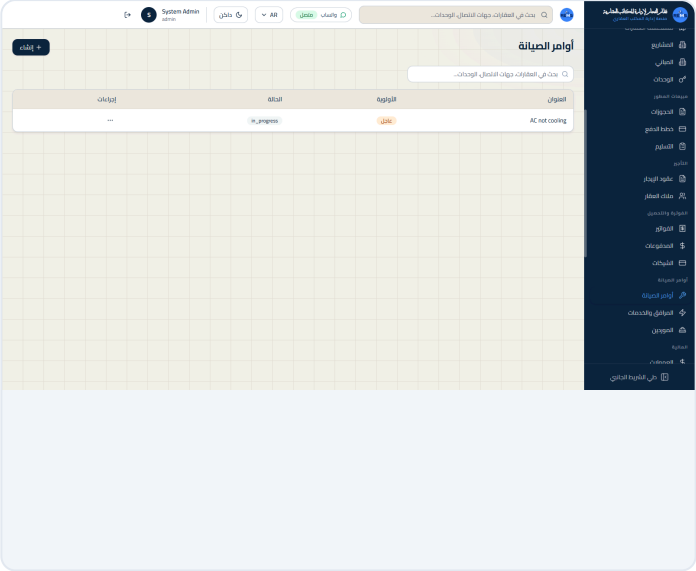
الصيانة

الصيانة - أوامر عمل وموردون

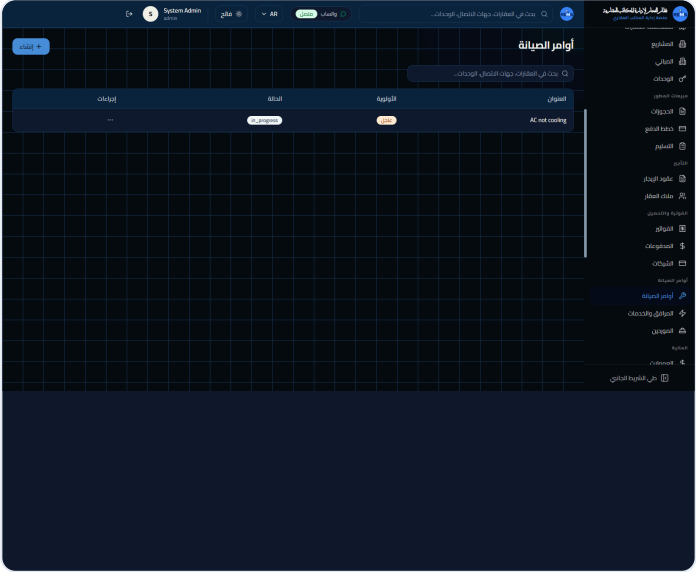
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



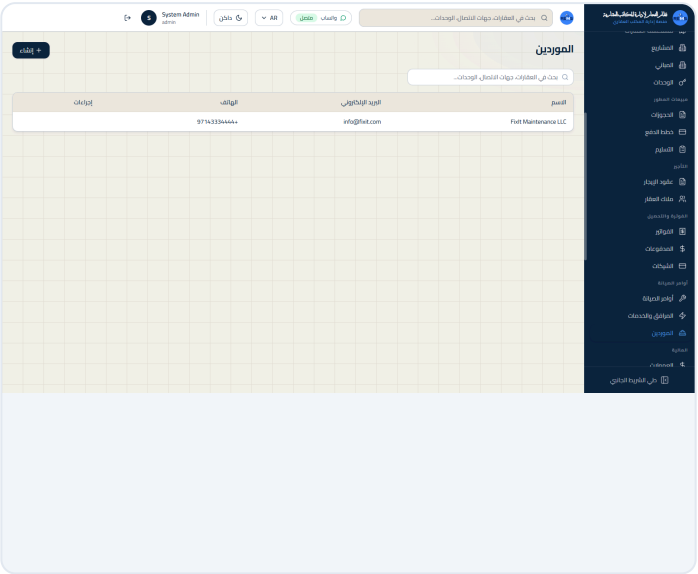
الموردون

الموردون - موردون وشركاء خدمة

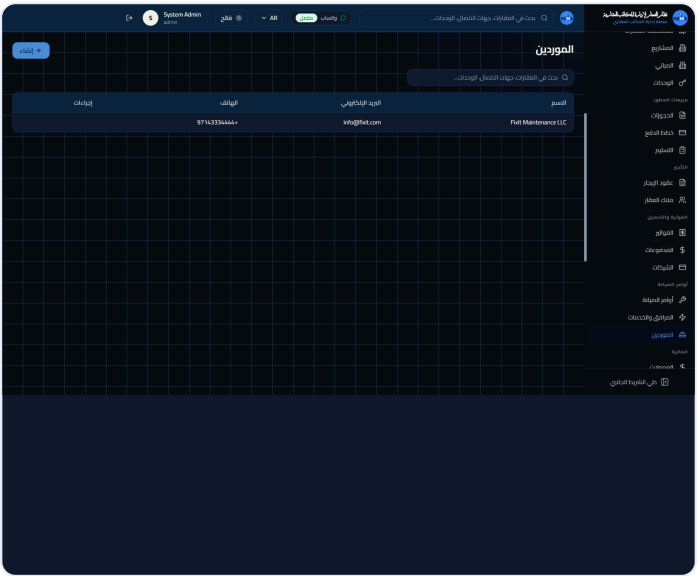
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



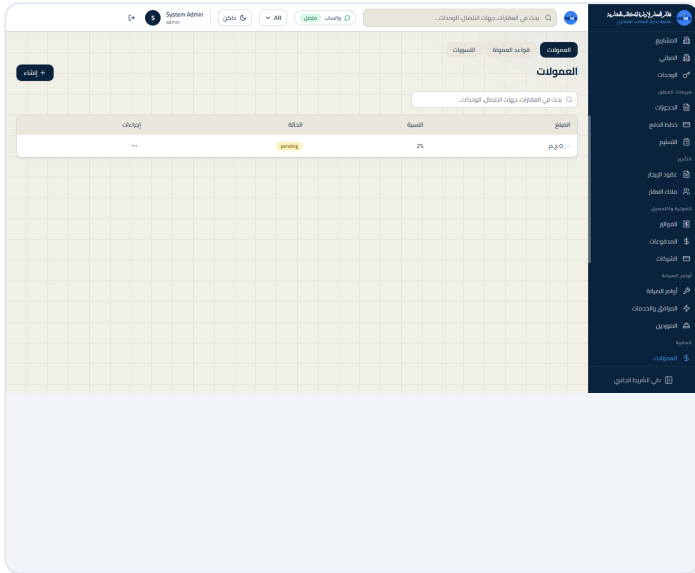
العمولات

العمولات - مستحقات الوسطاء

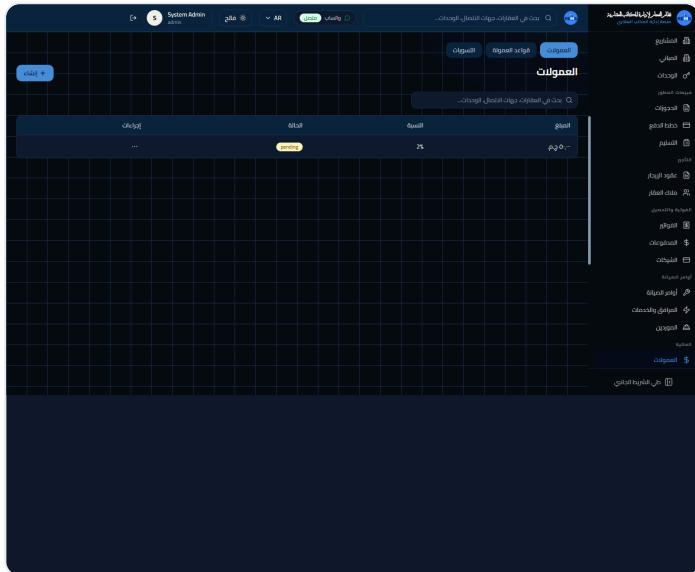
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- ## فاتح

[illegible]

داکن

حليل الحسابات			
جديد في الحسابات - حسابات العميل الجديد			
الرمز	النوع	المبلغ	التاريخ
---	أموال	Cash	1000
---	أموال	Accounts Receivable	1100
---	إيرادات	Rental Income	6000
---	إيرادات	Sales Revenue	4100
---	مصاريف	Maintenance Expense	5000

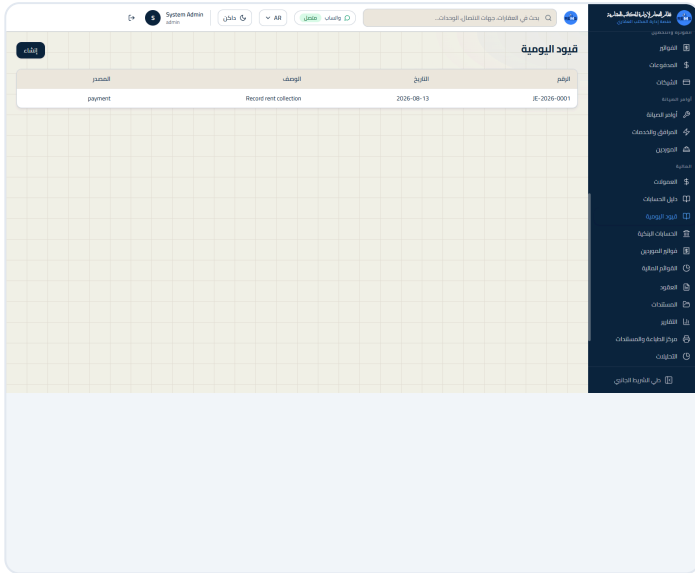
قيود اليومية

قيود اليومية - قيود تُرَجَّل تلقائياً

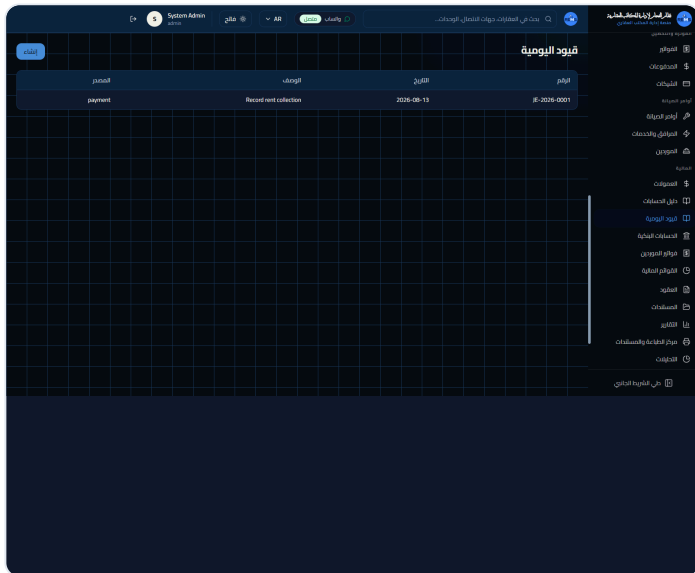
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



التقارير

التقارير - أعمار ديون وإشغال وضريبة ومسار

افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح

التصنيف	العدد	الحالة
0-30	1	م
31-60	0	م
61-90	0	م
90+	0	م

داكن

التصنيف	العدد	الحالة
0-30	1	م
31-60	0	م
61-90	0	م
90+	0	م

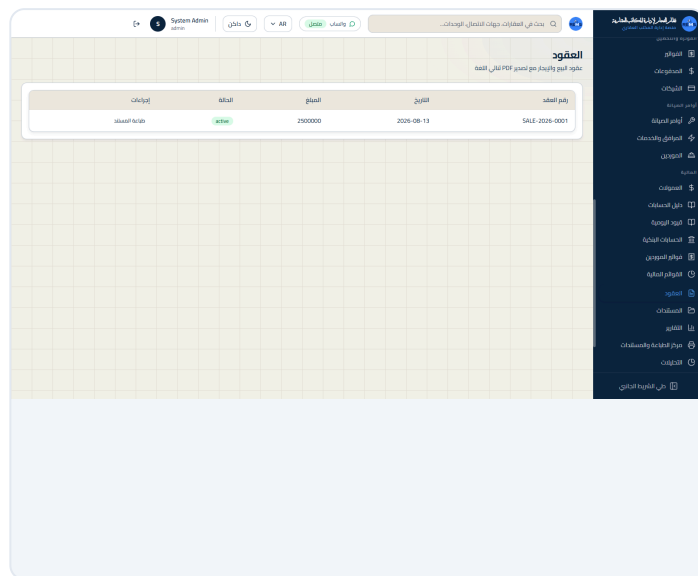
العقود

العقود - قوالب بيع وإيجار

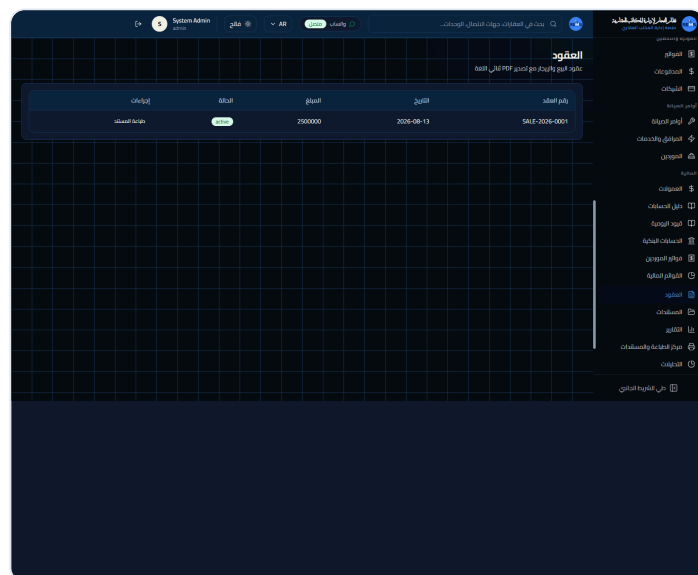
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



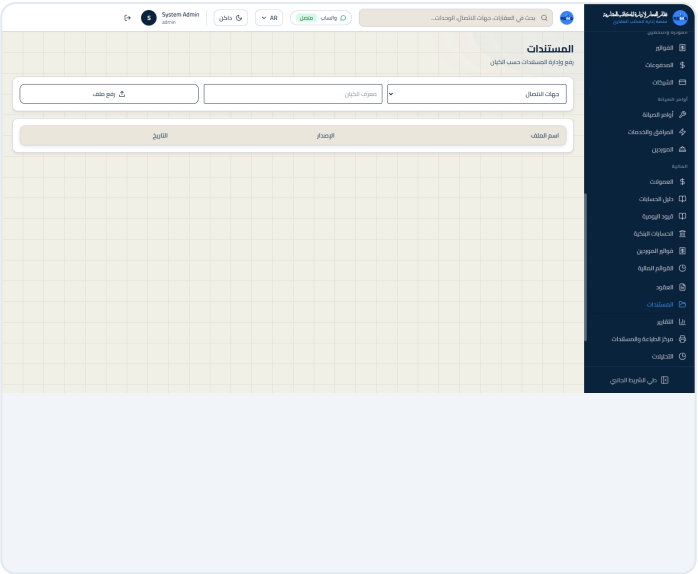
المستندات

المستندات - أرشيف مربوط بالسجلات

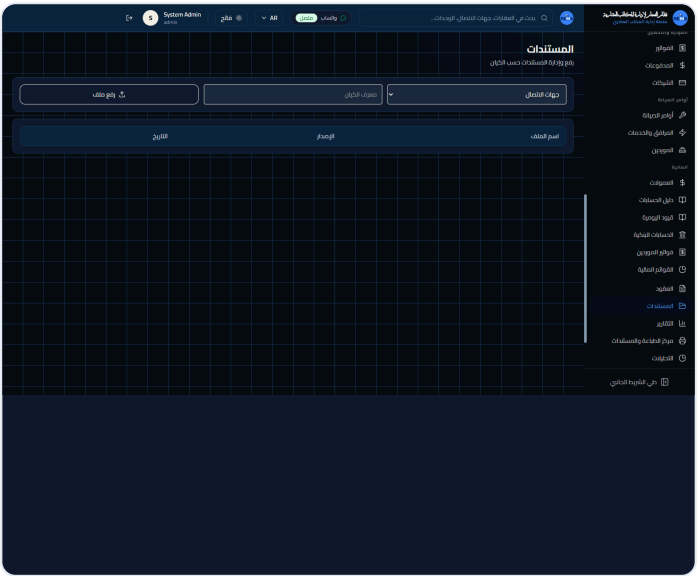
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



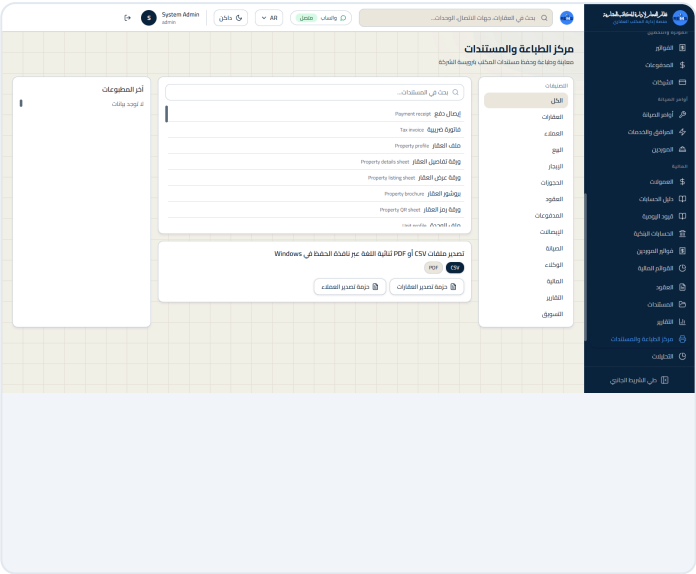
مركز الطباعة

مركز الطباعة - إيصالات وعقود وتقارير

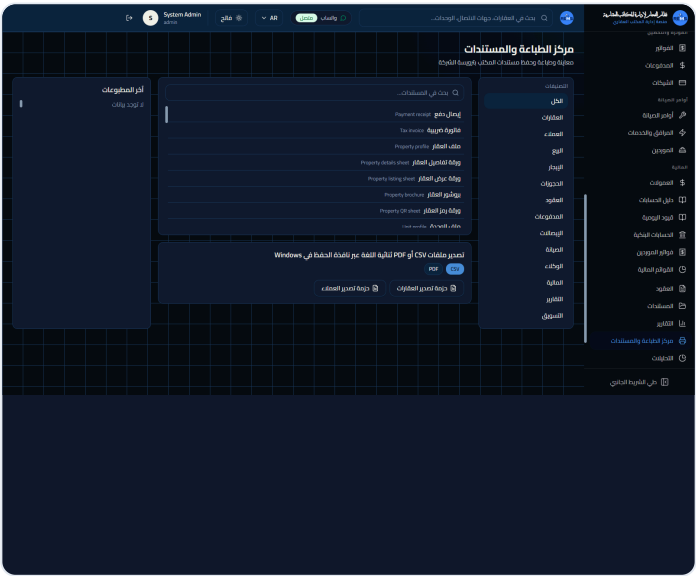
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



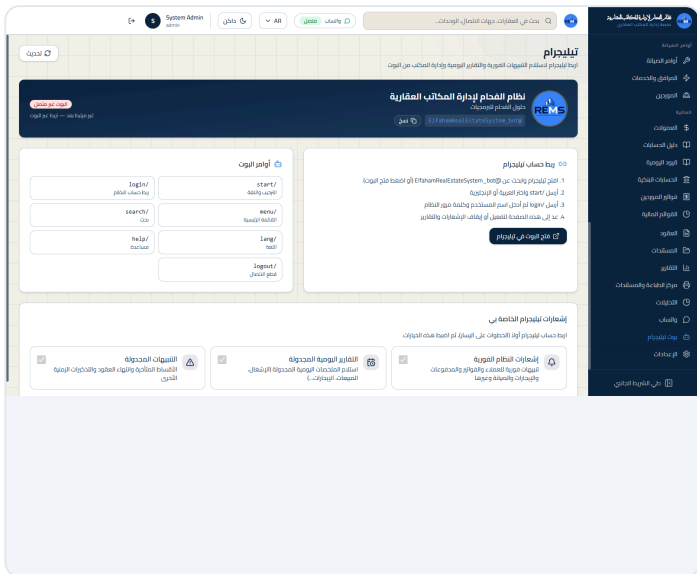
بوت تيليجرام

بوت تيليجرام - تنبيهات وأوامر للمالك

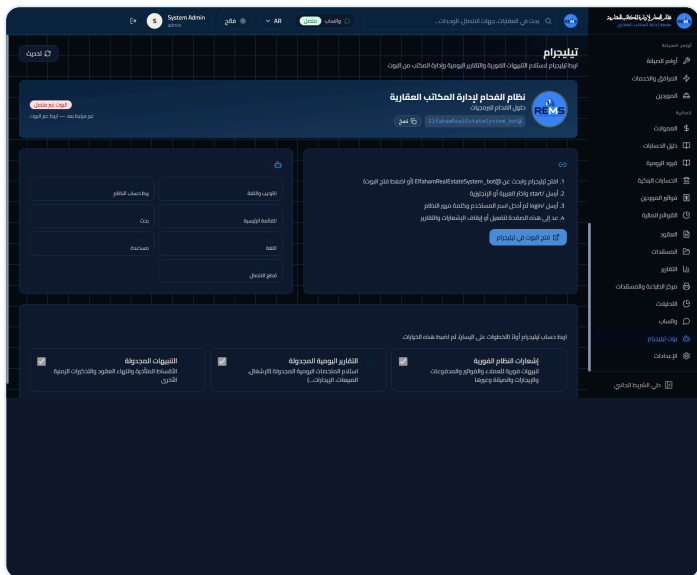
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



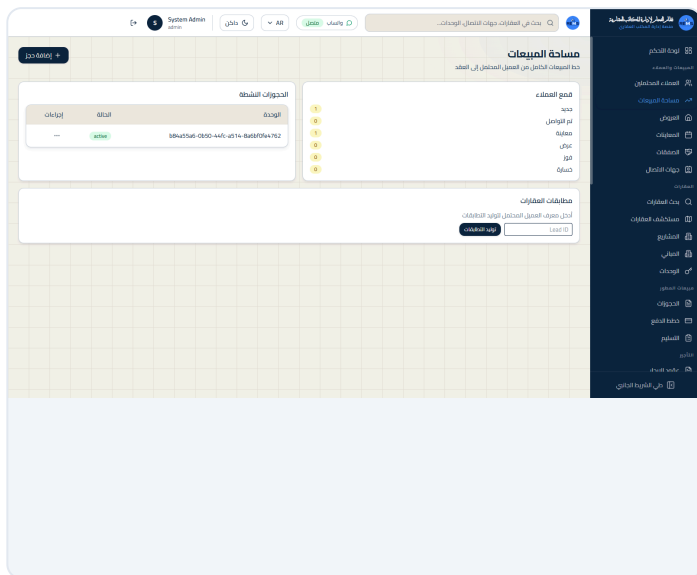
مساحة المبيعات

مساحة المبيعات - وساطة وإغلاق

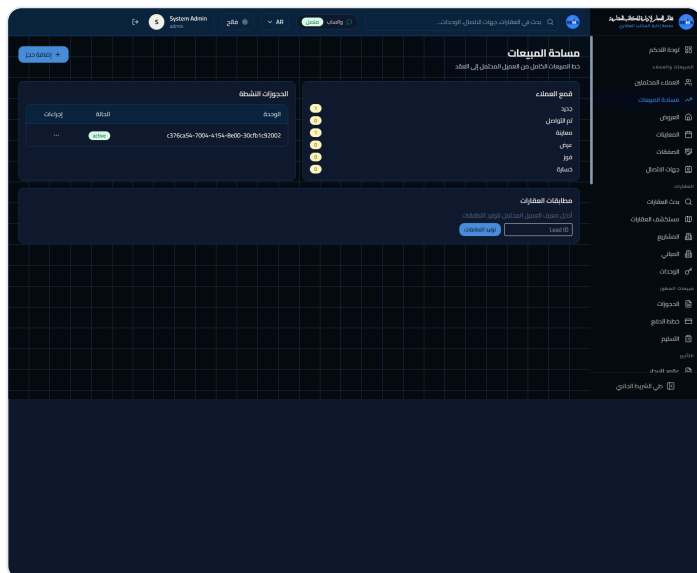
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح

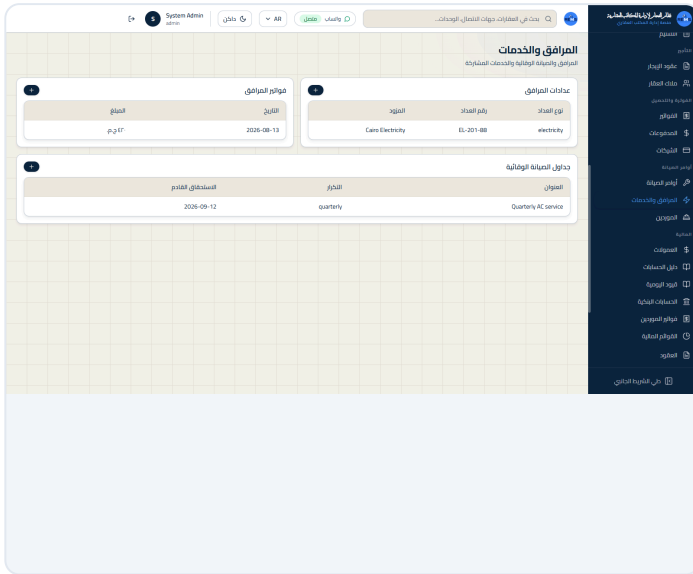


داكن

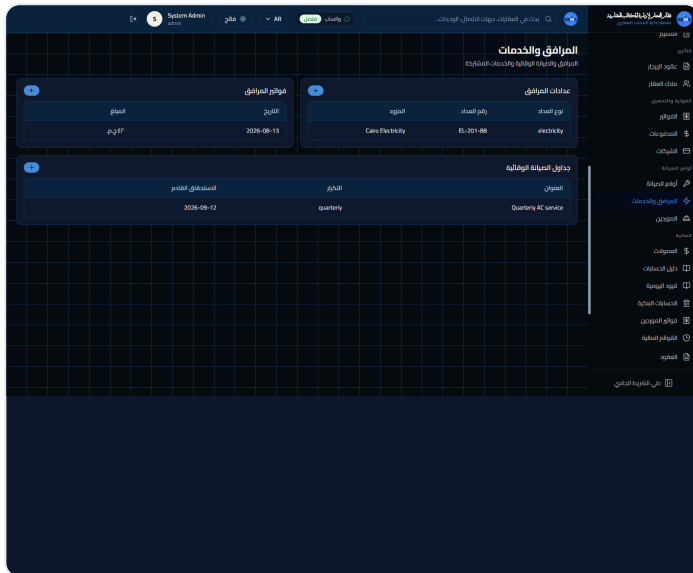


افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- ## فاتح



داکن



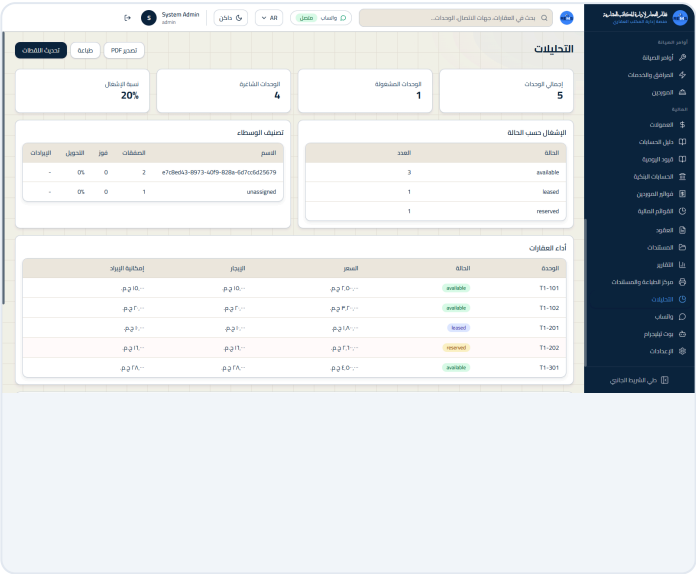
التحليلات

التحليلات - أداء وإشغال

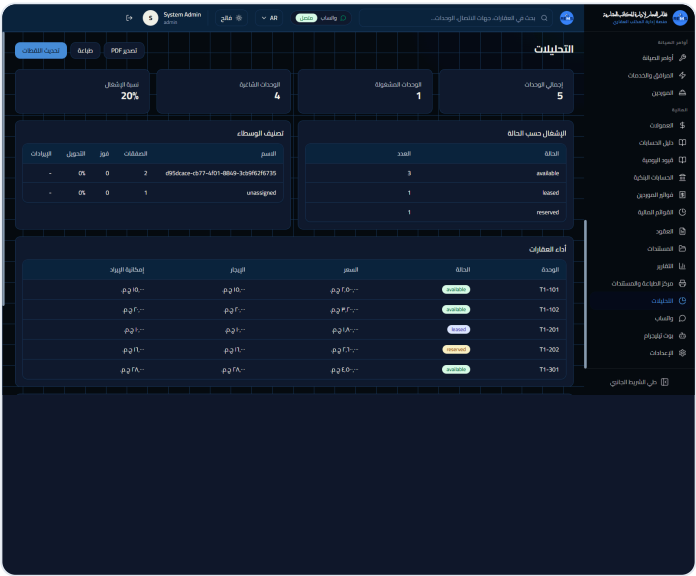
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



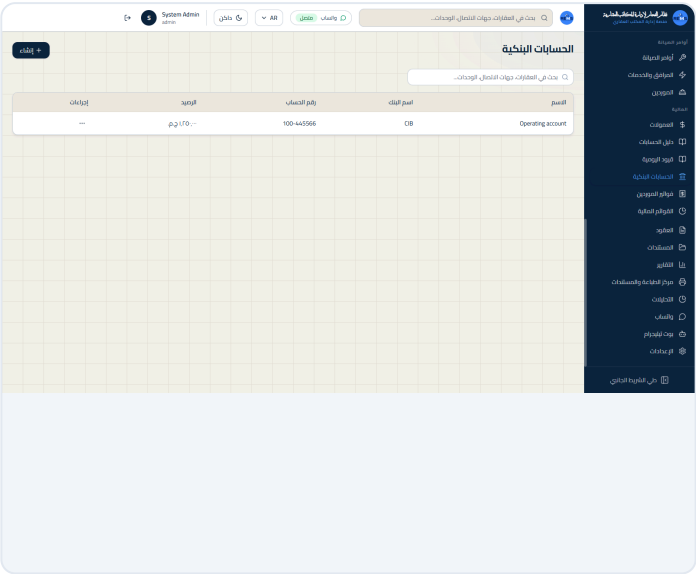
الحسابات البنكية

الحسابات البنكية - نقدية ودفاتر بنك

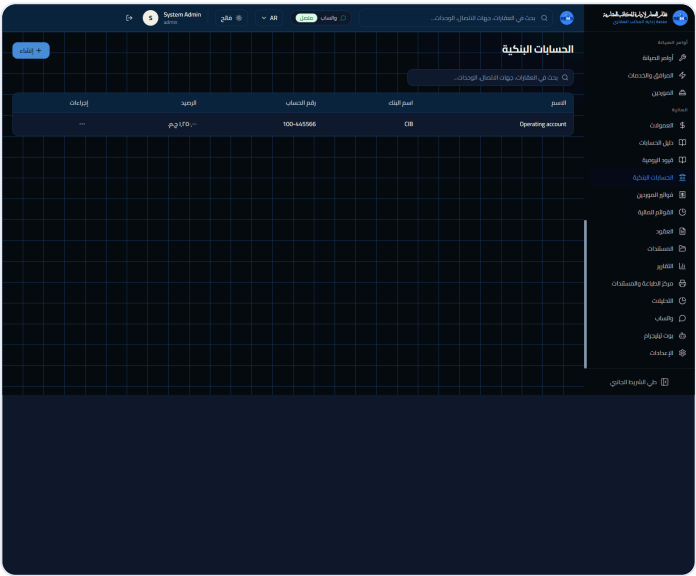
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



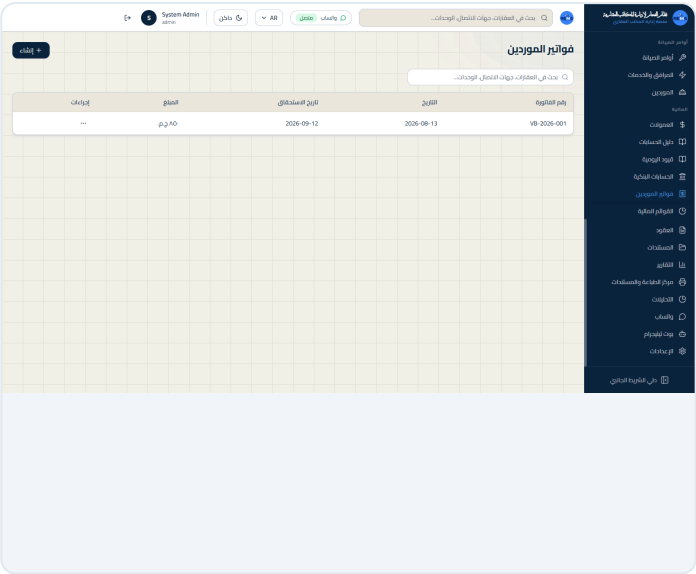
فواتير الموردين

فواتير الموردين - فواتير المورد

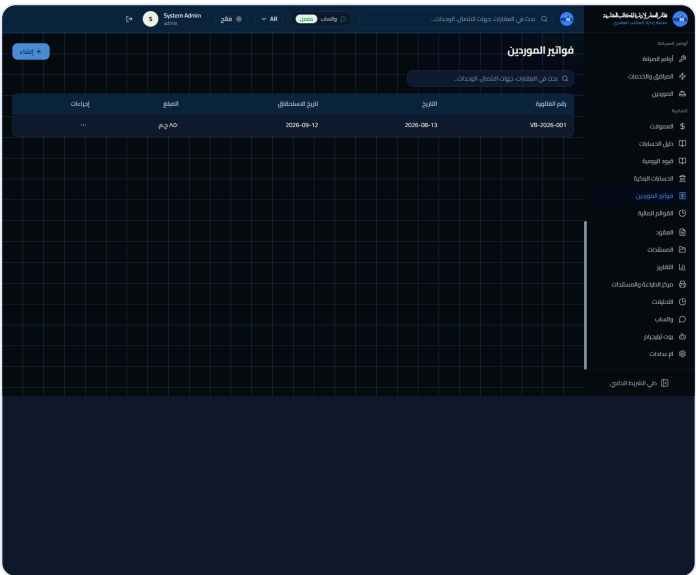
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



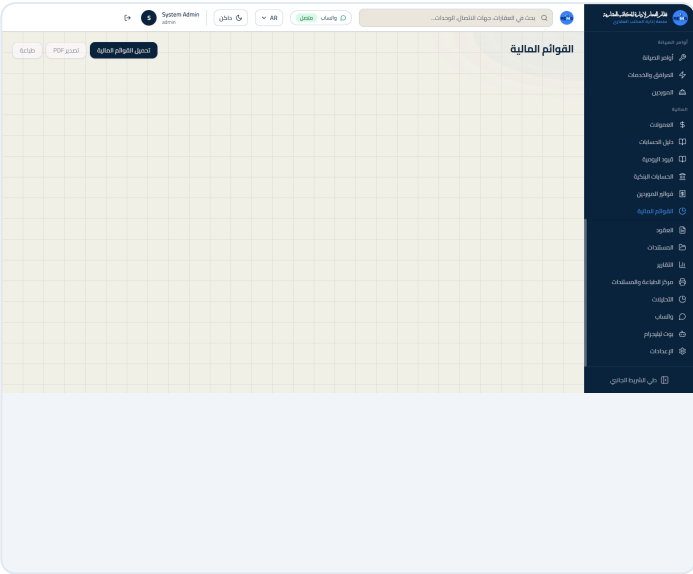
القوائم المالية

القوائم المالية - أرباح ومركز مالي

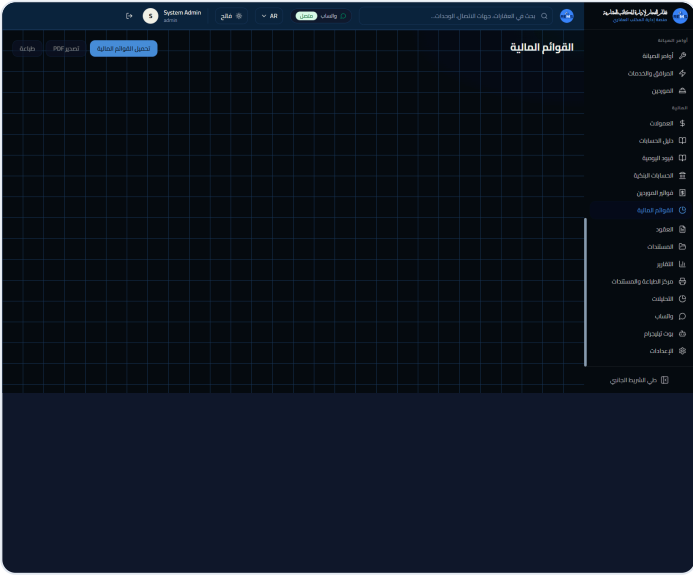
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



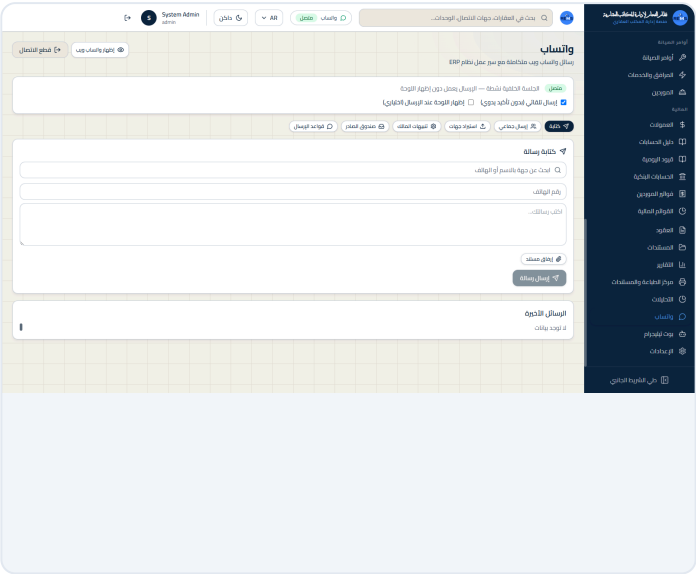
مركز واتساب

مركز واتساب - رسائل وأتمتة

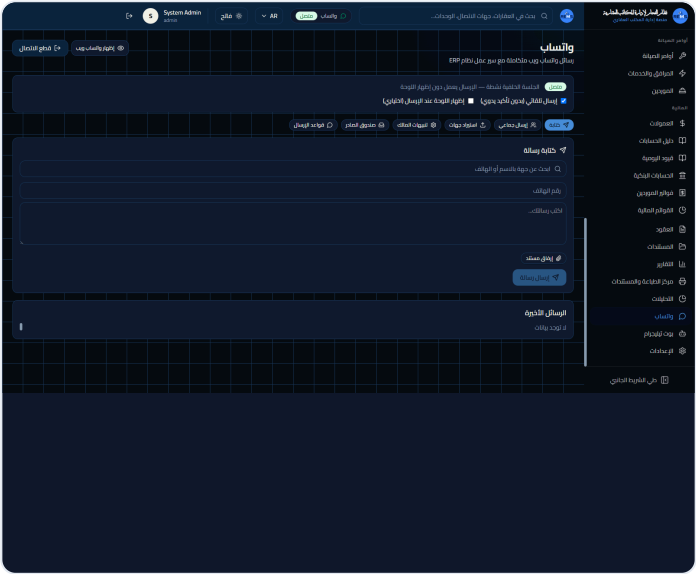
افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن



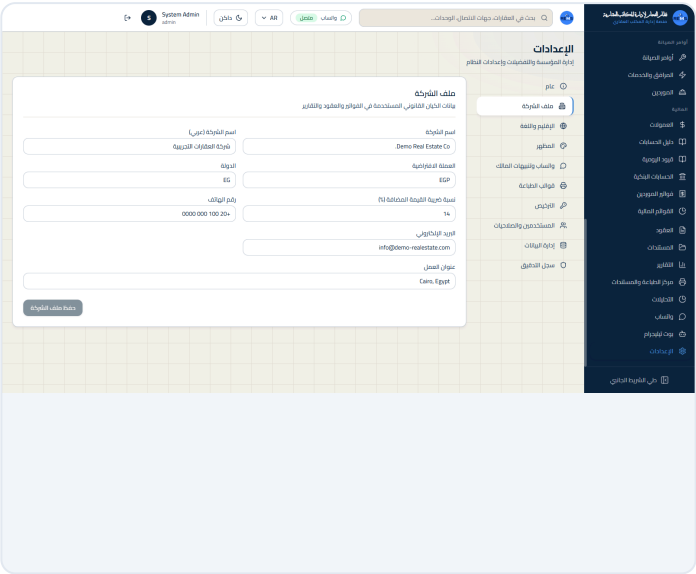
الإعدادات

الإعدادات - شركة ومستخدمون وترخيص وطباعة

افتح الوحدة من الشريط الجانبي، راجع السجلات، ثم استخدم الطباعة أو واتساب عند الحاجة.

- لقطة حقيقية من التطبيق
- فاتح وداكن
- عربي وإنجليزي

فاتح



داكن

