

PRODUCT PRESENTATION

Elfaham Real Estate Management System

Run brokerage, off-plan sales, leasing, and collections in one bilingual Windows office — from lead to handover, lease, and receipt.

Windows desktop

Arabic / English

Brokerage · Leasing · Collections

One license per office

What the system does

Elfaham Real Estate Management System is a local-first desktop ERP for real estate offices in the MENA market. Track leads, listings, showings, and deals. Manage developer projects, units, bookings, payment plans, and handover. Run leases, maintenance, invoices, cheques, and commissions — with a bilingual ledger, printable contracts, WhatsApp automation, and a Telegram owner bot. Built for offices that want Arabic and English, offline SQLite on Windows, and one license per site.

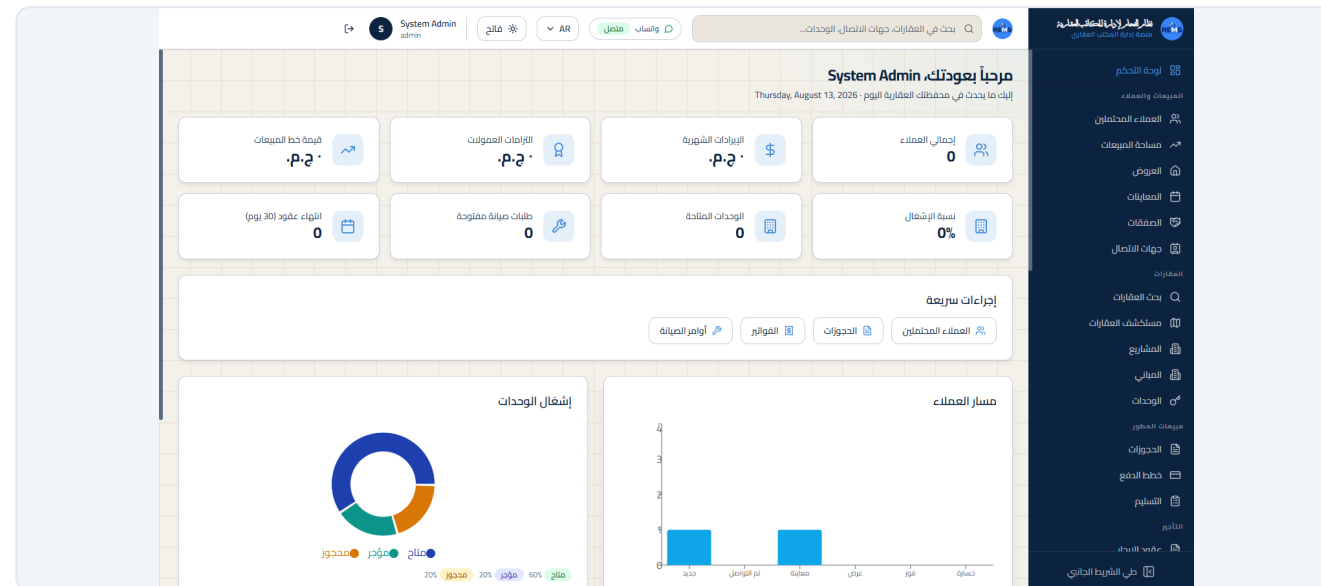
Dashboard - KPIs and module hub	Leads - pipeline from inquiry to deal
Contacts - buyers, tenants, owners, vendors	Listings - brokerage inventory and offers
Showings - viewing appointments	Deals - brokerage closings and status
Property search - find units and listings	Projects - developer / off-plan master data
Units - inventory, status, and pricing	Bookings - reservations and installments
Payment plans - installment schedules	Handover - snagging and unit delivery
Leases - tenancy contracts and renewals	Landlords - owner contracts and statements
Invoices - billing and tax documents	Payments - collections and receipts

Dashboard

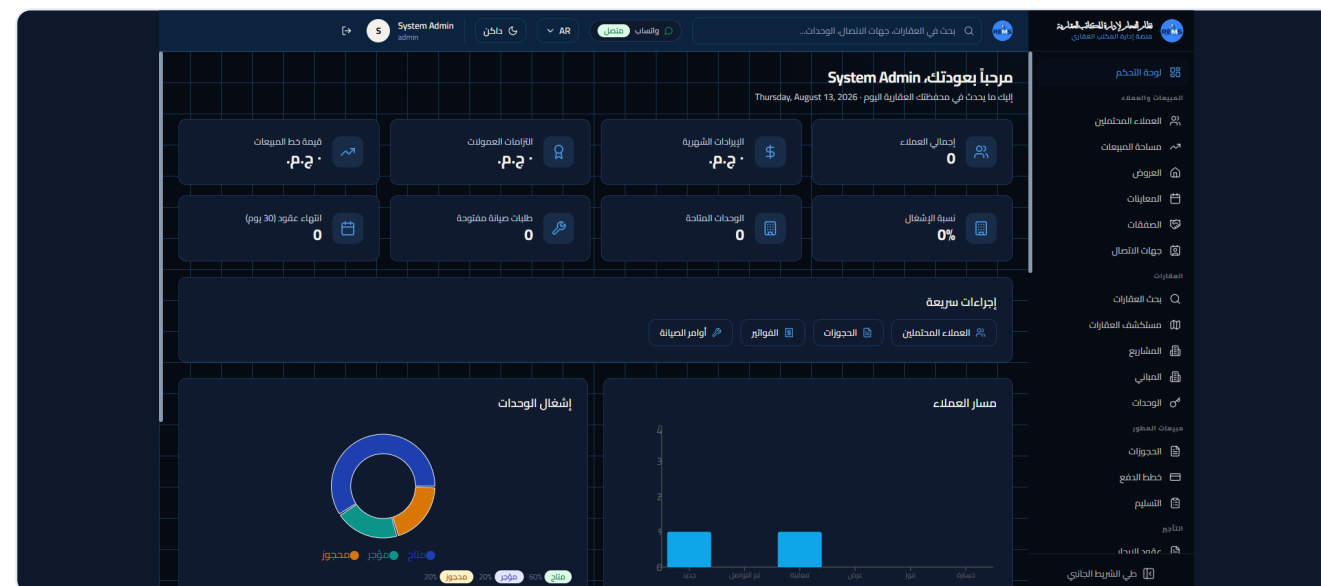
Dashboard - KPIs and module hub

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light



Dark



Leads

Leads - pipeline from inquiry to deal

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light

الاسم	الهاتف	المصدر	المرحلة	الميزانية	إجراءات
Ahmed Hassan	201012345678+	website	معالجة	2,000 ج.م	معالجة
Khalid Ibrahim	966501112233+	referral	جديد	3,000 ج.م	جديد
Mona Fathy	201066677788+	walk_in	negotiation	3,400 ج.م	جديد

Dark

الاسم	الهاتف	المصدر	المرحلة	الميزانية	إجراءات
Ahmed Hassan	201012345678+	website	معالجة	2,000 ج.م	معالجة
Khalid Ibrahim	966501112233+	referral	جديد	3,000 ج.م	جديد
Mona Fathy	201066677788+	walk_in	negotiation	3,400 ج.م	جديد

Listings

Listings - brokerage inventory and offers

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light

System Admin Admin

العروض

بحث في العقارات جهات الاتصال الوحدات...

العنوان	النوع	السعر	الحالة	إجراءات
Palm Heights 2BR — Tower 1	بيع	٢,٥٠٠ ج.م	active	...
Palm Heights 3BR family home	بيع	٣,٢٠٠ ج.م	active	...
1BR leased apartment T1-201	إيجار	١,٠٠٠ ج.م	active	...
Duplex T1-301 with roof terrace	بيع	٤,٥٠٠ ج.م	active	...

لوحة التحكم
المعلومات والمعملة
المعاملات المحتملة
مساعدة المبيعات
العروض
المعاملات
الصفقات
جهات الاتصال
العقارات
بحث العقارات
مستكشف العقارات
المشاريع
الحياتي
الوحدات
معلومات المطور
الدوريات
خطة الدفع
التسليم
التأجير
رصيد المبيعات
على الشريط الجانبي

Dark

System Admin Admin

العروض

بحث في العقارات جهات الاتصال الوحدات...

العنوان	النوع	السعر	الحالة	إجراءات
Palm Heights 2BR — Tower 1	بيع	٢,٥٠٠ ج.م	active	...
Palm Heights 3BR family home	بيع	٣,٢٠٠ ج.م	active	...
1BR leased apartment T1-201	إيجار	١,٠٠٠ ج.م	active	...
Duplex T1-301 with roof terrace	بيع	٤,٥٠٠ ج.م	active	...

لوحة التحكم
المعلومات والمعملة
المعاملات المحتملة
مساعدة المبيعات
العروض
المعاملات
الصفقات
جهات الاتصال
العقارات
بحث العقارات
مستكشف العقارات
المشاريع
الحياتي
الوحدات
معلومات المطور
الدوريات
خطة الدفع
التسليم
التأجير
رصيد المبيعات
على الشريط الجانبي

Units

Units - inventory, status, and pricing

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light

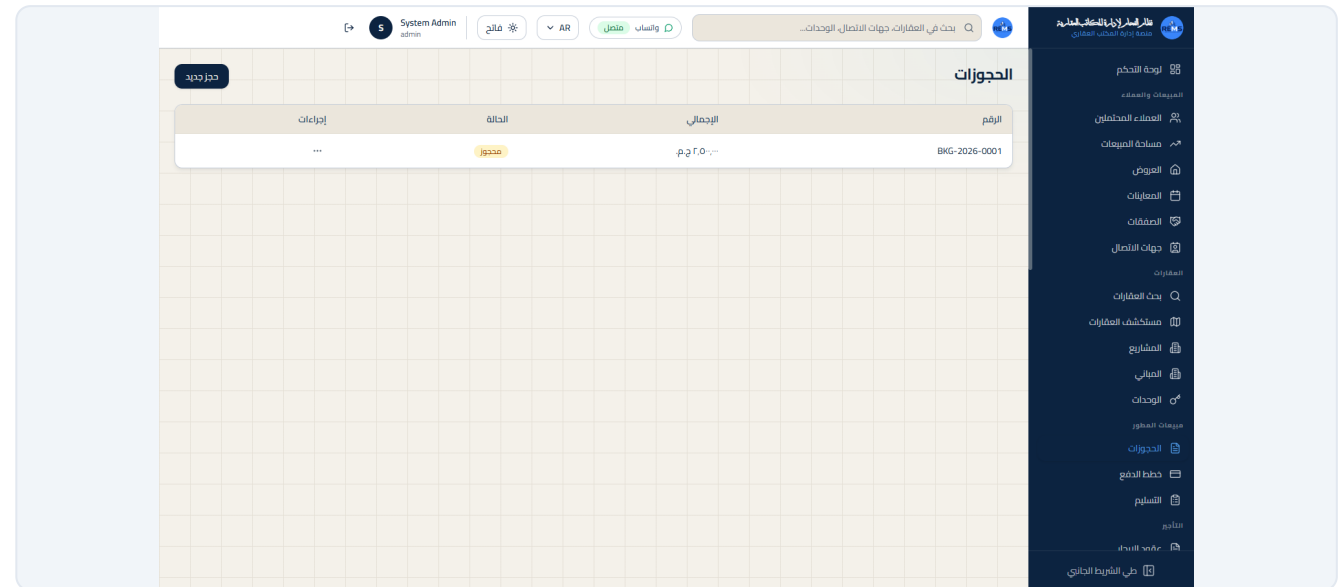
Dark

Bookings

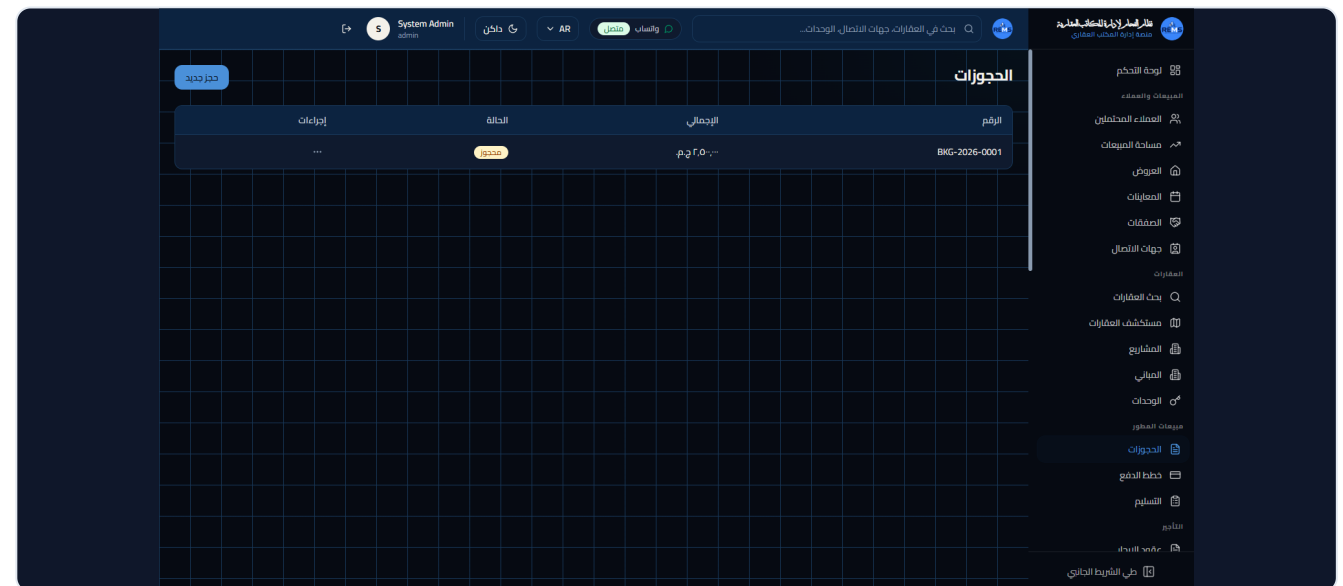
Bookings - reservations and installments

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light



Dark

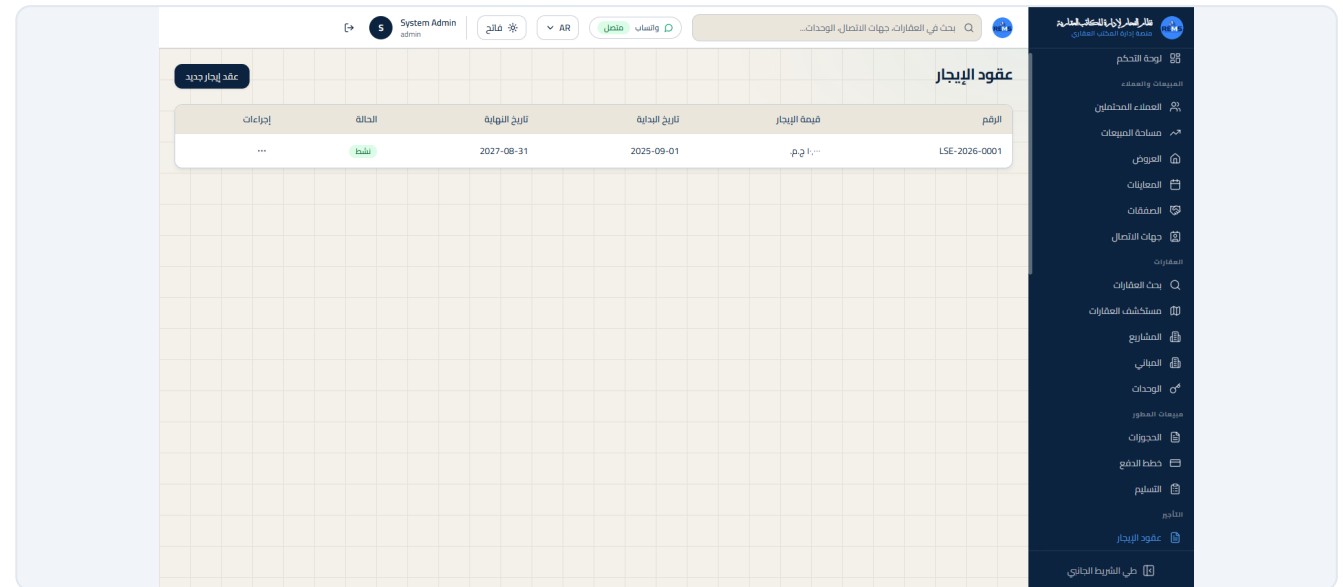


Leases

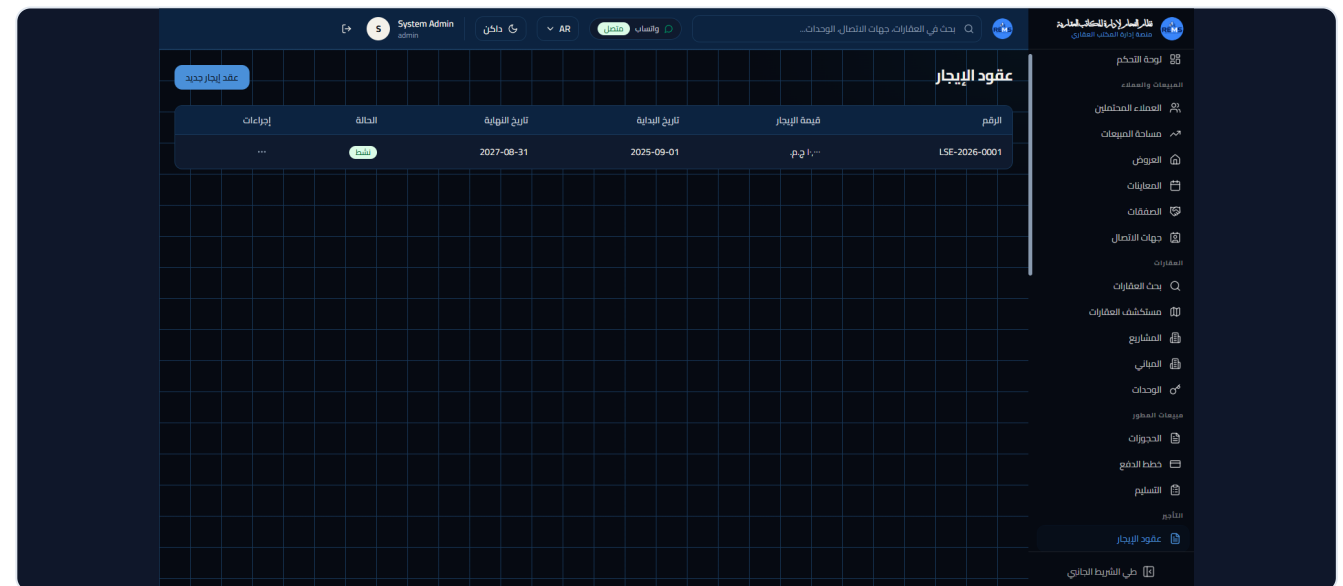
Leases – tenancy contracts and renewals

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light



Dark



Invoices

Invoices - billing and tax documents

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light

الرقم	الإجمالي	المدفوع	الاستحقاق	الحالة	إجراءات
INV-2026-0001	11,400 ج.م	11,400 ج.م	2026-08-13	paid	...
INV-2026-0002	5,000 ج.م	5,000 ج.م	2026-08-13	paid	...
INV-2026-0003	11,400 ج.م	0 ج.م	2026-09-12	sent	...

Dark

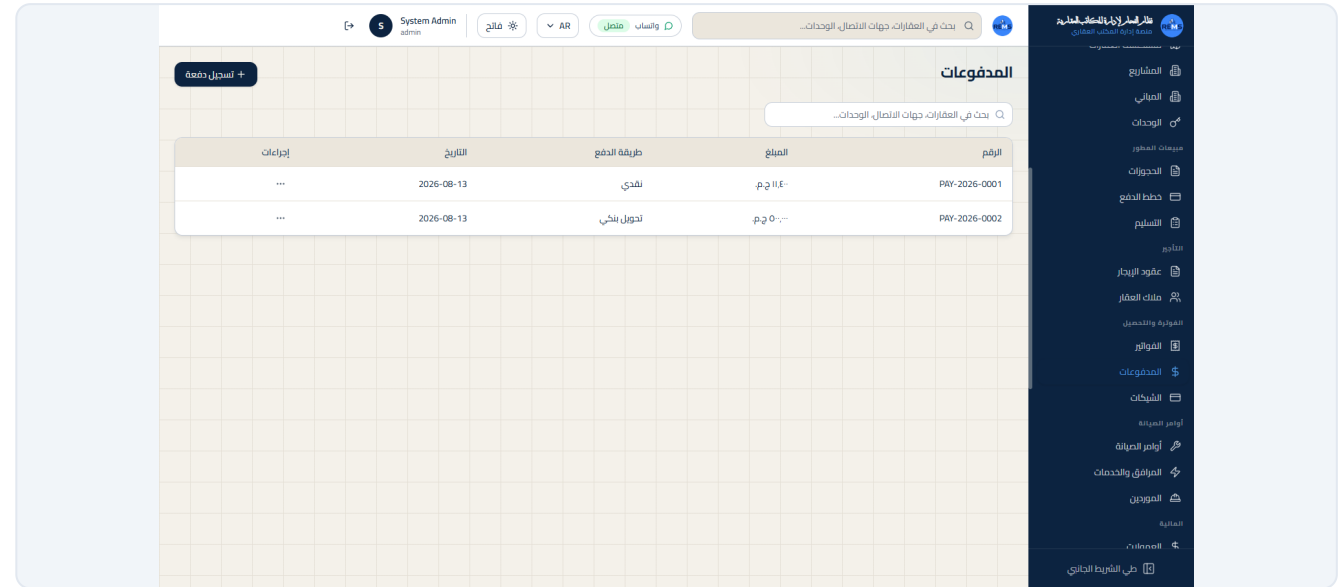
الرقم	الإجمالي	المدفوع	الاستحقاق	الحالة	إجراءات
INV-2026-0001	11,400 ج.م	11,400 ج.م	2026-08-13	paid	...
INV-2026-0002	5,000 ج.م	5,000 ج.م	2026-08-13	paid	...
INV-2026-0003	11,400 ج.م	0 ج.م	2026-09-12	sent	...

Payments

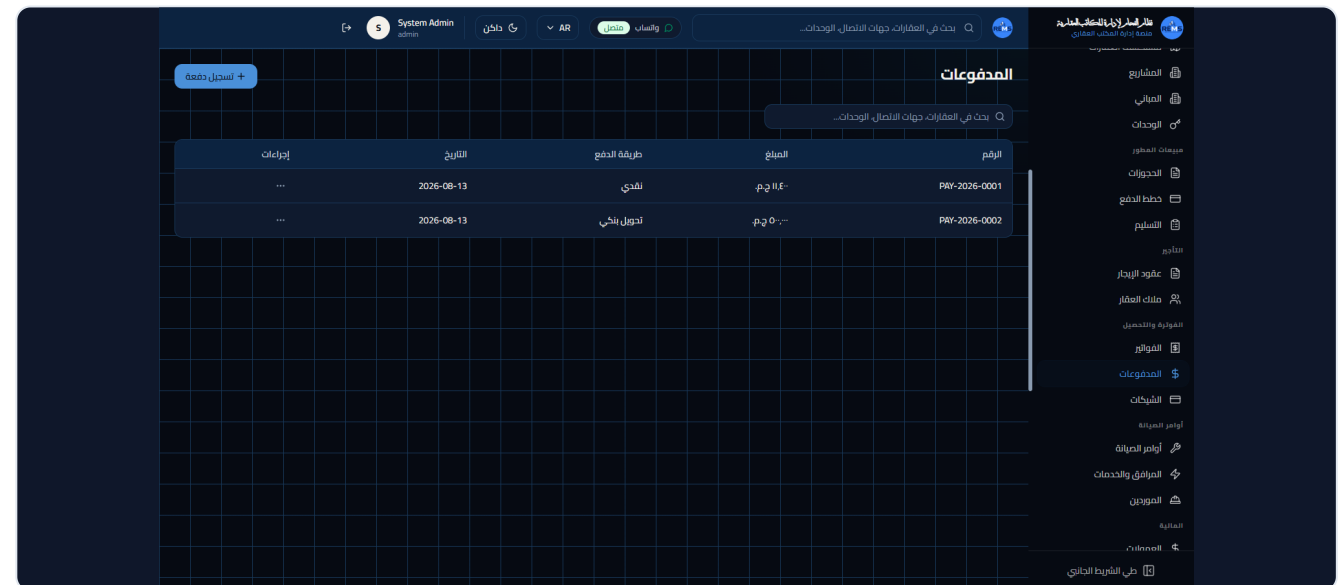
Payments - collections and receipts

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light



Dark

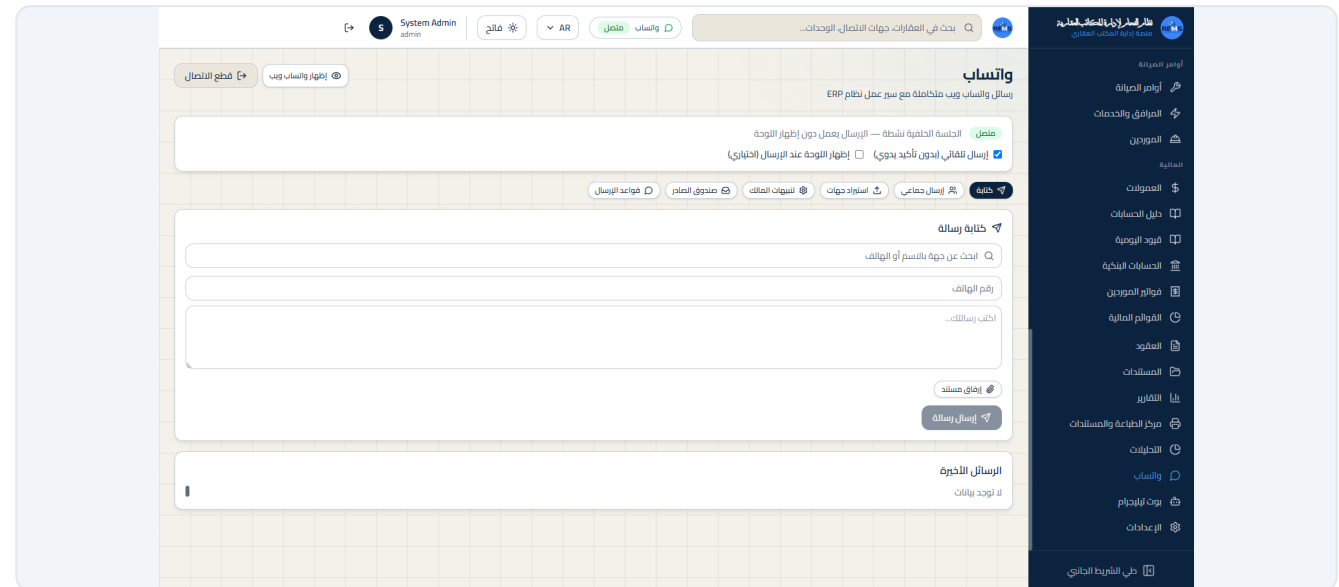


WhatsApp hub

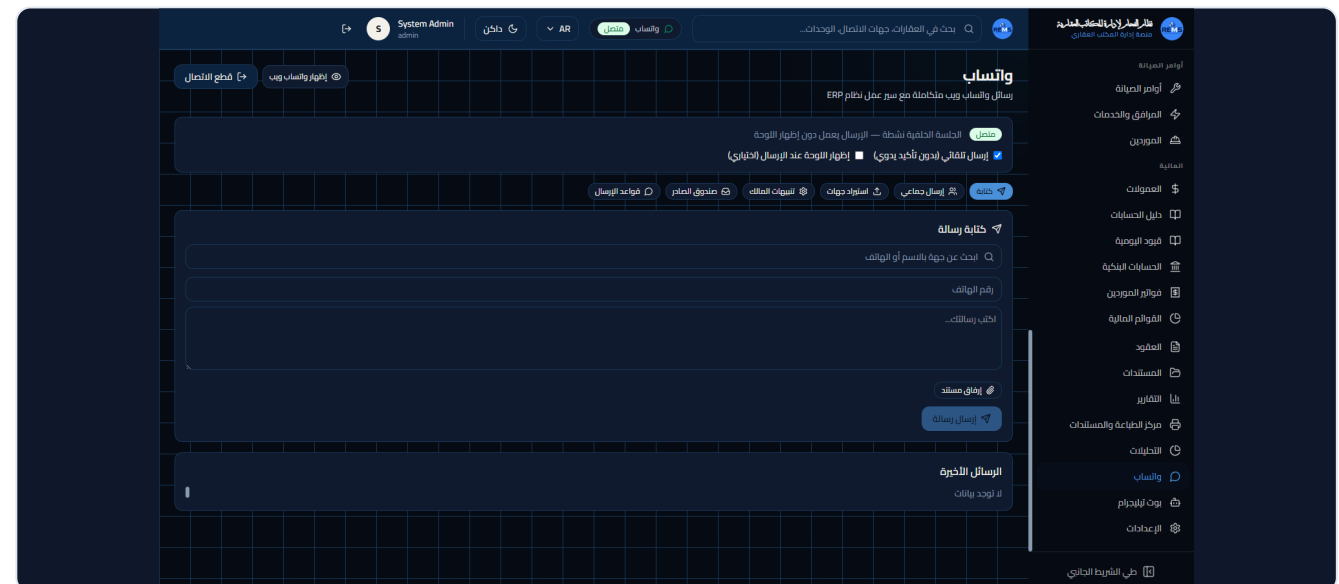
WhatsApp hub - messaging and automation

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light



Dark



Reports

Reports – aging, rent roll, VAT, pipeline

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light

The screenshot shows the 'التقارير' (Reports) section in the 'Light' theme. The sidebar on the right contains various navigation links. The main content area features a table with the following data:

الفترة	المبلغ	العدد
0-30	11,400 ج.م	1
31-60	0 ج.م	0
61-90	0 ج.م	0
+90	0 ج.م	0

Dark

The screenshot shows the 'التقارير' (Reports) section in the 'Dark' theme. The sidebar on the right contains various navigation links. The main content area features a table with the following data:

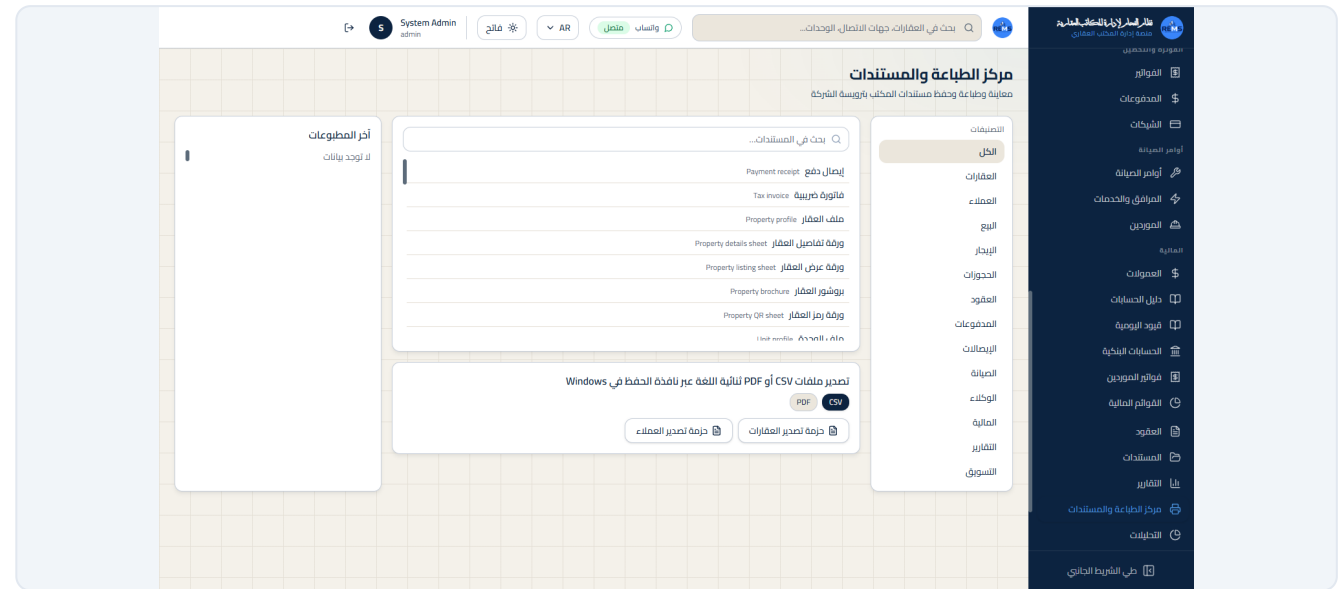
الفترة	المبلغ	العدد
0-30	11,400 ج.م	1
31-60	0 ج.م	0
61-90	0 ج.م	0
+90	0 ج.م	0

Print center

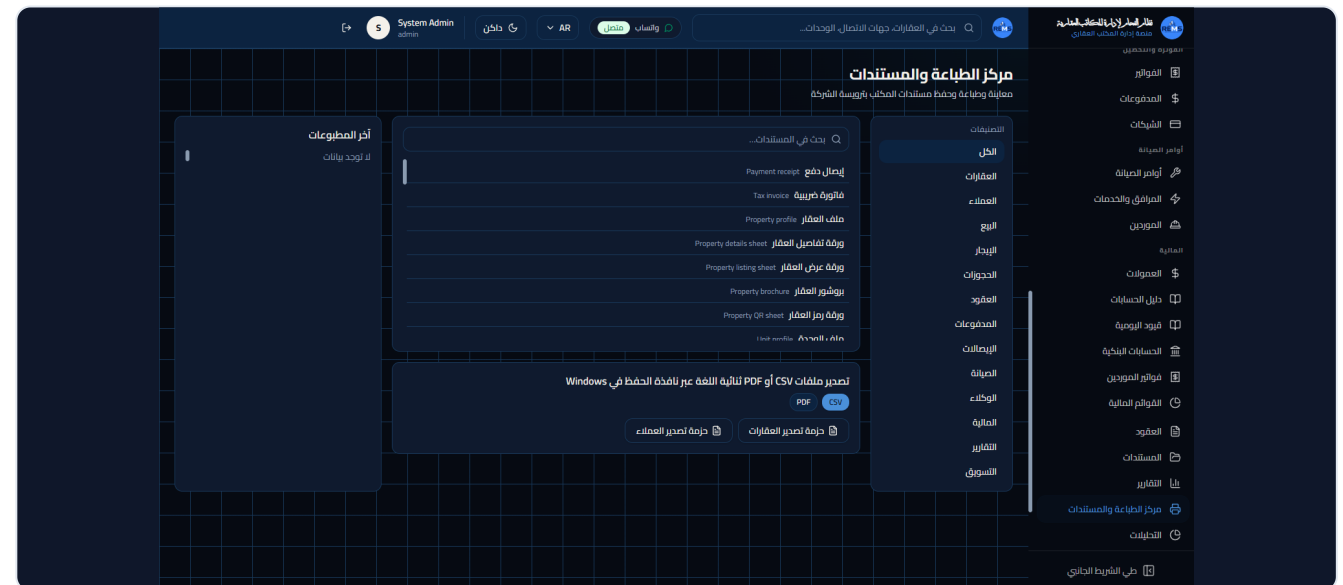
Print center - receipts, contracts, reports

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light



Dark



Settings

Settings – company, users, license, print

- Real screenshot from the app
- Light and dark themes
- Arabic and English UI

Light

The screenshot shows the 'Settings' page in the 'Light' theme. The page is titled 'الإعدادات' (Settings) and is part of the 'إدارة المؤسسة والخصيصات وإعدادات النظام' (System Administration) section. The main content area is a form titled 'ملف الشركة' (Company Profile) with the subtitle 'بيانات الكيان القانوني المستخدمة في الموارد والمقود والتقرير' (Legal entity data used in resources, ledger, and reports). The form contains several input fields for company information, including 'اسم الشركة' (Company Name), 'العملة الافتراضية' (Default Currency), 'نسبة ضريبة القيمة المضافة (%)' (VAT Rate %), 'البريد الإلكتروني' (Email), and 'عنوان العمل' (Work Address). The form is set to 'AR' (Arabic) and 'فصل' (Month) for the date format. The right sidebar contains a list of settings categories: 'عام' (General), 'ملف الشركة' (Company Profile), 'الرقم والوقت' (Number and Time), 'المظهر' (Appearance), 'الأسباب وتنبؤات المالك' (Owner's Reasons and Predictions), 'قوائم الطباعة' (Print Lists), 'التاريخ' (History), 'المستخدمين والصلاحيات' (Users and Permissions), 'إدارة البيانات' (Data Management), 'سجل التدقيق' (Audit Log), 'أوامر الصيانة' (Maintenance Commands), 'المرفق والخدمات' (Attachment and Services), 'المودين' (Moders), 'المحاسبة' (Accounting), 'المحولات' (Converters), 'دخل الحسابات' (Account Income), 'شود اليومية' (Daily Shod), 'الحسابات البنكية' (Bank Accounts), 'قوائم المودين' (Moders Lists), 'القوائم المالية' (Financial Lists), 'المشود' (Shod), 'المستندات' (Documents), 'بيانات التقارير' (Report Data), 'مركز الطباعة والمستندات' (Print Center and Documents), 'التحليلات' (Analytics), 'الأسباب' (Reasons), 'نوت تيلدرام' (Telegram Notes), and 'الإعدادات' (Settings). The bottom of the sidebar shows 'على الشريط الجانبي' (On the sidebar).

Dark

The screenshot shows the 'Settings' page in the 'Dark' theme. The layout and content are identical to the 'Light' theme screenshot, but the background and text colors are inverted to a dark theme. The 'ملف الشركة' (Company Profile) form is still visible, and the right sidebar with its various settings categories remains the same.

Printable documents

Contracts, receipts, and invoices as Print Center produces them from the office.

Sales contract

Jemo Real Estate Co.شركة العقارات الترحيبية

+960 333-000-0000 | info@jemo-real-estate.com | 167 / 16 رقم 16

Sales agreement / مبيع

SALE-2020-0001 | 13 Aug 2020, 04:53PM | تاريخ المبيع: 13 أغسطس 2020، الساعة ٠٤:٥٣ مساءً

Contract no.	رقم العقد	SALE-2020-0001
Date	التاريخ	2020-08-13
Buyer	المشتري	Ahsanul Hossain
Unit	الوحدة	T1-1
Floor	القوة	Palm Hall
Total amount	إجمالي القيمة	USD 3,000,000 / ٣ مليون دولار أمريكي
Status	الحالة	Action / إجراء
Notes	ملاحظات	SPA for T1-101 Palm Hall سجل الملكية للمبنى T1-101

Terms & Conditions

The buyer agrees to purchase the unit as described, subject to the payment schedule.

المشتري يوافق على شراء الوحدة الوصفية ولا يتحمل المشتري أي مسؤولية إضافية.

Customer / Recipient Of	Company / Endorser
المستلم (العميل)	الشركة / الضامن

Citizen First Estate Management System - نظام إدارة عقارات المواطنين الأولى - SALE-2020-0001

Payment receipt

[illegible]

Lease contract

Logo of Memo Real Estate Co.

شركة العقارات التبريرية

0476 8481 - 033 200550-0550 | info@memo-real-estate.com | 10/1/2024

Lease contract / عقد اجار

LSR-2024-0001 | 10 Aug 2024, 04:00 PM | 10/1/2024

Lease To:

Owner:

Unit:

End:

Floor:

Deposit:

Status:

Notes:

إلى:

المالك:

الوحدة:

الطابق:

الدفن:

المبلغ:

الملاحظات:

LSR-2024-0001

Bank Waleh

Owner

10/1/2024

2024-08-10

2024-08-10

EGP 10,000

EGP 20,000

Active / نشط

100 square meter

Terms & Conditions

شروط وأحكام العقد

Our tenant shall maintain the unit and pay rent on the due dates specified herein.

المستأجر سيجب صيانة الوحدة ودفع الإيجار في المواعيد المحددة.

Customer / Reviewed By
العميل / المراجع

Company / Authorized
الشركة / المصرح

Ultimate Real Estate Management System | نظام إدارة العقارات المتكامل | LSR-2024-0001

Reservation confirmation

Jemio Real Estate Co. شركة العقارات الجريدية

+966 8487 - +966 50070-0882 | info@jemio-real.com | ٠١٥ / ٤٨٧ ٢٩٣ ٦٠٠

Reservation confirmation / تأكيد حجز

WTS 2024-0805 : 13 Aug 2024, 08:05 جـ١٥

RES-2024-0805

٠١٥ / ٤٨٧ ٢٩٣ ٦٠٠

Reservation	الحجز	RES-2024-0805
Customer	العميل	Ahmed Hassan
Unit	الوحدة	Ts-5
Floor	التسليم	Patio Height
Area	المساحة	EOP 25.000 متر ²
Equips	التجهيز	2024-0805
Status	الحالة	Action / إجراء
Notes	ملاحظات	Holding 2024 pending finance approval تأكيد التمويل والاحتفاظ

Terms & Conditions

This reservation is valid until the expiry date. The reservation fee is applied toward the contract.

هذا الحجز هو حق الاحتفاظ، حيث سيتم استرداد رسوم الحجز ضمن قيمة العقد.

Customer / Resolved By:

العميل / المحلّل

Company / Authorized:

الشركة / المصرح

Children Real Estate Management System - نظام إدارة عقارات الجريدية - WTS 2024-0805

Tax invoice

[illegible]

Handover form

شركة العقارات التجارية
Jame Real Estate Co. info@jame-realestate.com [+966 11 234 567 8](tel:+966112345678)